



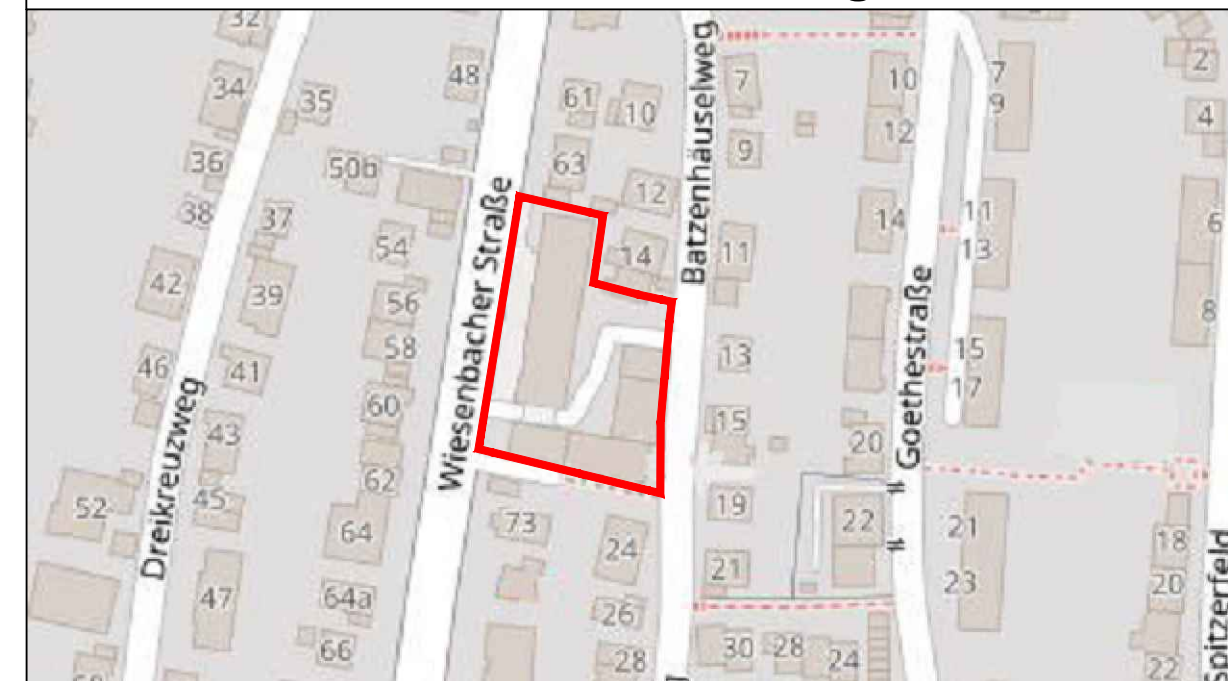
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- St** Flächen für oberirdische Nebenanlagen, Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: St = Stellplätze
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Versorgungsfläche, Trafostandort**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Fläche mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

sonstige Planzeichen:

- ①** Bereiche unterschiedlicher Höhenfestsetzungen,
vgl. textliche Festsetzungen
- XXXX** Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Batzenhäusel – 1. Teiländerung“



Übersichtsplan ohne Maßstab

Quelle: www.openstreetmap.de

M 1 : 500 0 10 20 30 40 50 m

Bearbeitung:
KLAUS NACHTRIEB
Städtebau . Umweltplanung

Fassung vom 19.08.2026

STADT NECKARGEMÜND
Fachbereich 6
Bauwesen, Tiefbau, Verkehr

