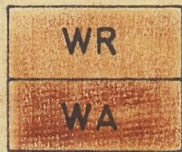


ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)



WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)



- G Garagengeschoss
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
I+U 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoss
gem. § 2 (4) LBO (bergseits 1 - talseits 2 Geschosshöhen)
III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Terrassengeschosse und Dachaufbauten nicht zulässig.
o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise
nur Hausgruppen zulässig

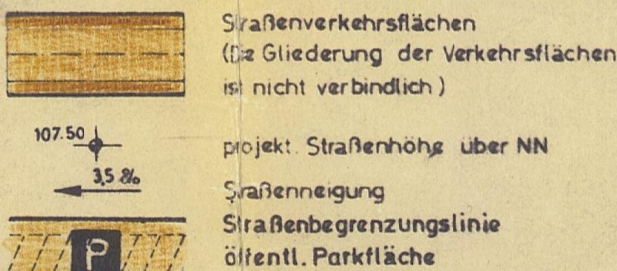
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

Baugrenze
Baulinie

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)



4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



6. FLÄCHEN F. DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



7. FLÄCHEN F. VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

