

B. ERLÄUTERUNG DER ZEICHN. FESTSETZUNGEN

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16-22 BauNVO)

S - Satteldach u. versetztes
Pulldach (Versatz max. 1.50m)
F - Flachdach
P - Pulldach
W - Walmdach, Krüppelwalmdach
(Gradangaben in A.T.)

o - offene Bauweise
~~g~~ - geschlossene Bauweise
a - abweichende Bauweise
s. schriftl. Festsetzung
△ nur Einzelhäuser zulässig
△ nur Doppelhäuser zulässig
△ nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
△ nur Hausgruppen zulässig

§ 73 LBO

ART DES BAUGEBIETES

Dachform	Zahl der Vollgesch.
Grundfl. Zahl (GRZ)	Geschoßfl. Zahl (GFZ)
Bauweise	Baum. Zahl (BMZ)
max. Grundfl.	Anzahl d. Wohneinheiten

II - Zahl der Vollgeschosse - max. Geschosßzahl
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 17(4) BauNVO)
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung in Teilbereichen
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse mit Ausnahme (§ 17 Abs. 5 BauNVO i.V. mit § 31 Abs. 1 BBauG)
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse
~~(1/2)~~ - (sichtbare Geschosshöhe: bergwärts/talseits)
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse davon ein Geschosß als Staffel
~~(1-5t/0)~~ - dachgeschoss / Dachgeschoss
~~II-III~~ - Mindestgeschosßzahl - Maximalgeschosßzahl (§ 17(4) BauNVO)
- Festsetzung von max. 2 Wohneinheiten je Gebäude im WR- u. WA-Gebiet
~~im SO-Gebiet max. Grundfläche der Wochenendhäuser / Ferienhäuser~~

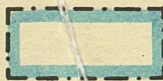
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-11 BauNVO)



WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

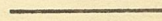


überbaubare Fläche mit Baugrenze / Baulinie (Masseintrag gilt vor Zeicheneintrag)

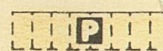
4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG)



öffentl. Verkehrsfläche

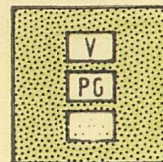


Straßenbegrenzungslinie (Begrenzung sonst. Verkehrsflächen)



öffentl. Parkplatzfläche

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9(1) NR. 15 BBauG)



Verkehrsgrün (Teil der Verkehrsfläche)
Private Grünfläche
öffentl. Grünanlage

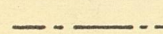


Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG / § 73 LBO)



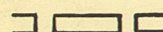
Plangebietsgrenze (alt)



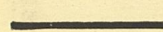
Vorschlag für Parzellierung



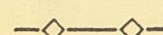
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



neu festzusetzende Plangebietsgrenze



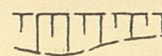
Gebäudestellung, Hauptfirstrichtung



Leitungsrecht



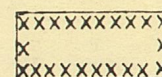
Geh- Fahr- u. Leitungsrecht



Böschungflächen



Grenze des Überschwemmungsgebietes



Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen



Lärmschutz (vgl. 1.11)