



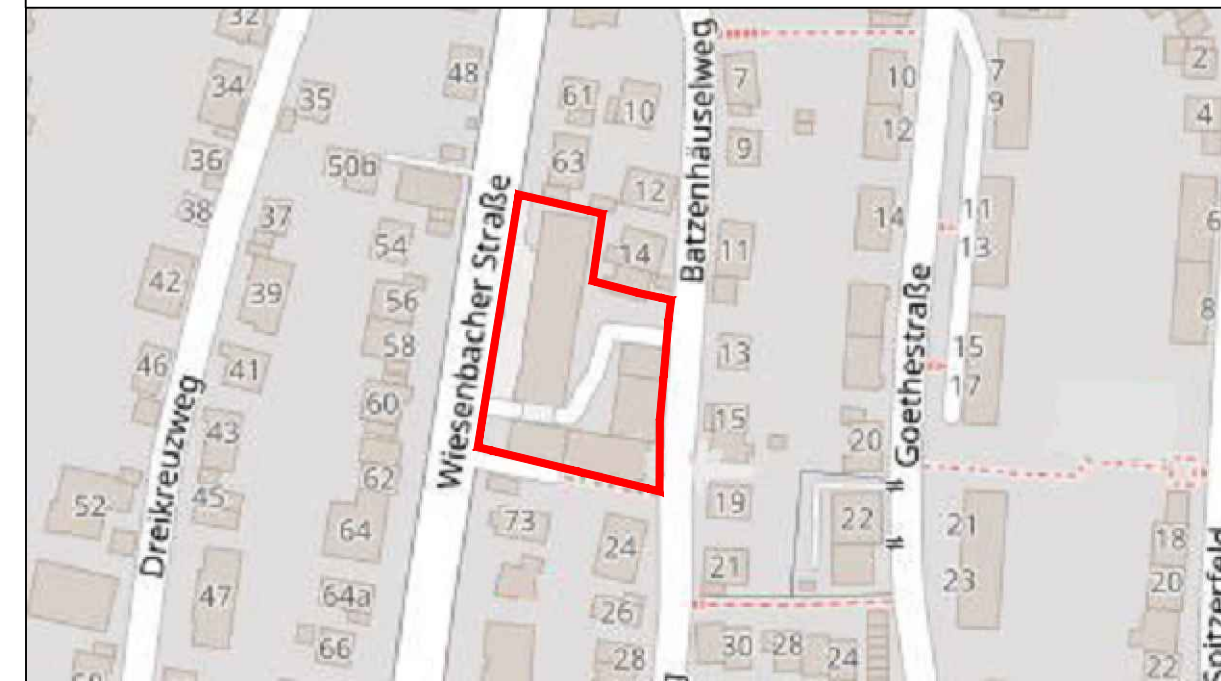
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- St** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: St = Stellplätze
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Versorgungsfläche, Trafostandort
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Fläche mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

sonstige Planzeichen:

- Bereiche unterschiedlicher Höhenfestsetzungen, vgl. textliche Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Batzenhäusel – 1. Teiländerung“



Übersichtsplan ohne Maßstab

Quelle: www.openstreetmap.de



Bearbeitung:
KLAUS NACHTRIEB
Städtebau . Umweltplanung

STADT NECKARGEMÜND
Fachbereich 6
Bauwesen, Tiefbau, Verkehr



Fassung vom 24.03.2026