

Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
-  eingeschränktes Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
- TH maximal zulässige Traufhöhe
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  öffentlicher Gehweg
-  private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  öffentliche Parkfläche
-  private Verkehrsfläche (Gehweg)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)

-  Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der
-  Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehendes Gebäude
-  bestehende Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise