

ZEICHENERKLÄRUNG

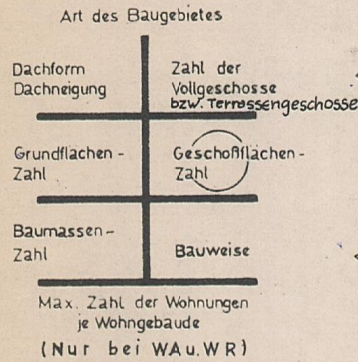
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)

WR

Reines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach

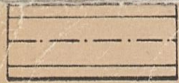


- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
= 6 Terrassenebenen
- I + U 1 Vollgeschoß + anrechenbares Untergeschoß
gem. § 2 (4) LBO (bergseits 1 - talwärts 2 Geschoßhöhen)
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- b besondere Bauweise Terrassenbauweise

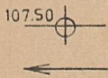
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

----- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)



107.50
projekt. Straßenhöhe über NN
Straßenneigung

GST

Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Gemeinschaftsstellplätze

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



geplante Grundstücksgrenzen
Vorsch. für die Parzellierung



Plangebietsgrenze



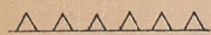
Abgrenzung untersch. Nutzung



Hauptfahrrichtung



von Bebauung freizuhaltende Schutzfläche



von Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche
ausgenommen Tiefgarage

HINWEIS

Die Darstellung der Bebauung in Grundriss und Schnitten ist nicht rechtsverbindlich

— + — + Landesgrenze