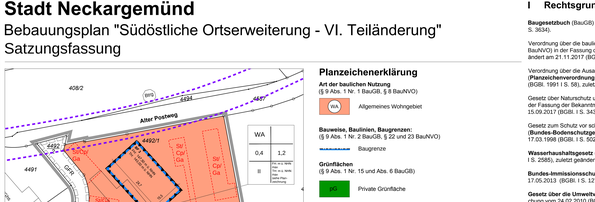
Stadt Neckargemünd

Bebauungsplan "Südöstliche Ortserweiterung - VI. Teiländerung"

Satzungsfassung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E — Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

PG — Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)

Ste/ Cp/ Ga — Stellplätze (St), Carports (Cp), Garagen (Ga)

GFR — Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ohne Festsetzung

K 4200 Kernstadtumgehung Neckargemünd (unterstützt)

Nutzungsschablone:

WA		Art der Baulichen Nutzung	
II	0,4	1,2	GRZ / GFZ
		II/ II/ II/