

ERLÄUTERUNG:

———— Straßenbegrenzungslinie

———— Baugrenze

WR	II°
0,4	(07)

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR = Reines Wohngebiet WA = Allgemeines Wohngebiet

o = Offene Bauweise

0,4 = GRZ Grundflächenzahl

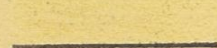
(07) = Geschößflächenzahl

II

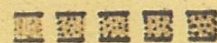
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Verkehrsflächen



Mit Geh-, Fahr-, und Leistungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

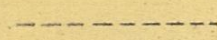


Fläche für Versorgungsanlage (Umformerstation)



HV-Kabel (20 kV)

Hinweis:



Anzustrebende Grundstücksgrenzen



Wohnbauflächen