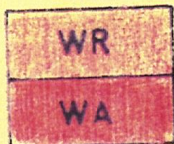


ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 + 11 BauNVO)

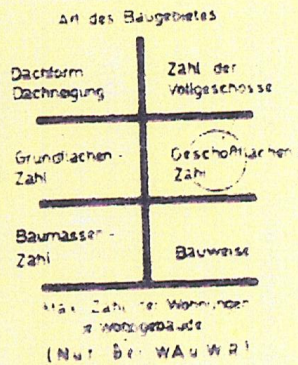


Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 15 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)



II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
~~II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)~~
~~II-III mind 2 max 3 Vollgeschosse~~
I+U 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoss
gem § 2 (4) LBO (bergseits 1 - talwärts 2 Geschosse)
~~III+I Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoss~~

- o offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise
- HA nur Häuser zueinander zulässig
- o nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BBauG)

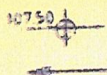


Landwirtschaftsfläche

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)



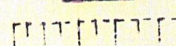
projekt. Straßenhöhe über NN
Straßenneigung



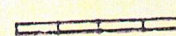
Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



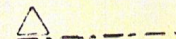
öffentl. Parkplätze



Böschung zur Herstellung der Straße



Stützmauer " " "



Str. Overprofil



Zufahrtsverbot



Bachlauf

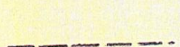


Ortsdurchfahrtsgrenze



Fläche für Aufschüttungen

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



geplante Grundstücksgrenzen
Vorschlt. für die Parzellierung



Plangebietsgrenze



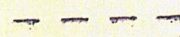
Abgrenzung untersch. Nutzung



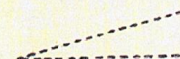
Hauptfährstrichtung



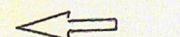
Leitungsrecht (abzubauende Wasserleitung)



Geh.-Fahr- und Leitungsrecht



Sichtwinkel (Eintriedigung, Bewuchs)
max 0,70m



Grundstückszufahrt

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Trafostation



Rückstaubecken

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Kinderspielplatz



Verkehrsgrün



private Grünfläche