

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 + 11 BauNVO)

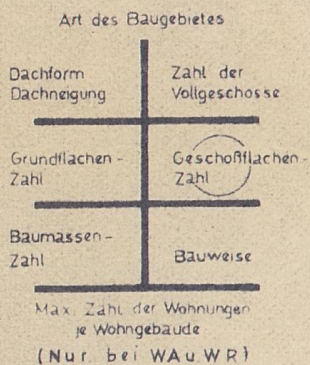


Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

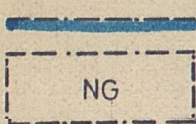
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)



- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
- I+U 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoss gem. § 2 (4) LBO (bergwärts 1 - talwärts 2 Gesch. zählen)
- III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoss
- o offene Bauweise
- Ⓜ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise
- Ⓜ nur Hausgruppen zulässig
- △ nur Einzelhäuser zulässig

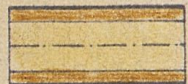
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)



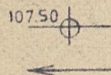
Baugrenze

Baugrenze (Nebengeb.)

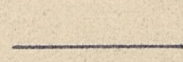
4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



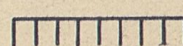
Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)



projekt. Straßenhöhe über NN
Straßenneigung

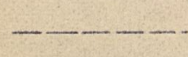


Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Zufahrtsverbot

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



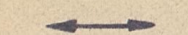
geplante Grundstücksgrenzen
Vorsch. für die Parzellierung



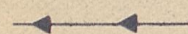
Plangebietsgrenze



Abgrenzung untersch. Nutzung



Hauptfahrrichtung



Leitungsrecht



Geh.-Fahr- und Leitungsrecht



Sichtwinkel (Einfriedigung, Bewuchs)
(max. 0.80 m)

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)

