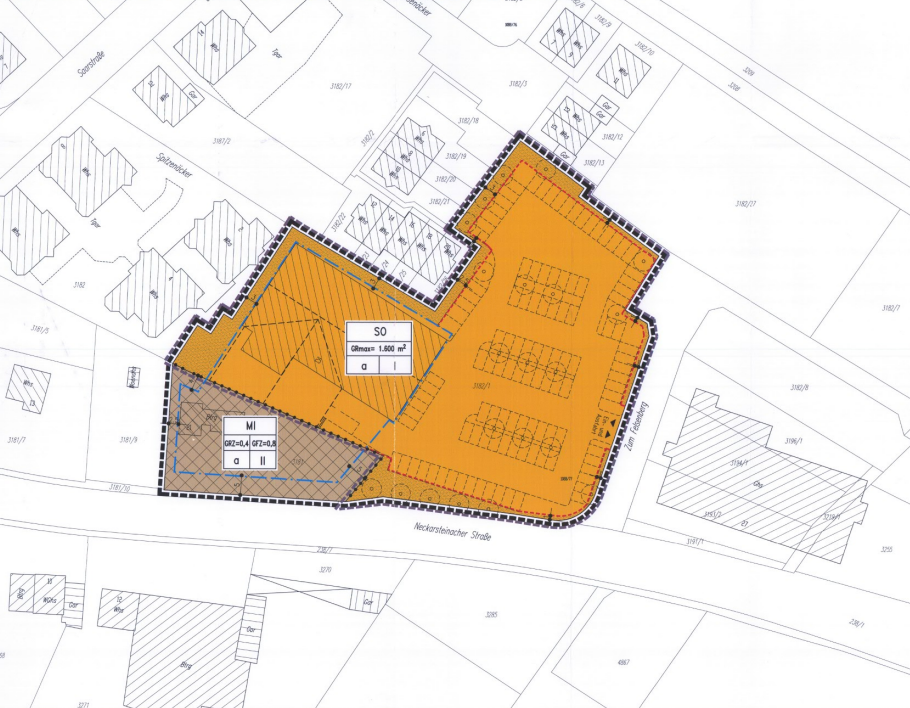


STADT NECKARGEMÜND
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"NECKARSTEINACHER STRASSE 23-25"
TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "NECKARSTEINACHER STRASSE"



- LEGENDE
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
B. Sonstige Festsetzungen
C. Hinweise

- TEXTUELLE FESTSETZUNGEN
A. Mischgebiet (§ 6 BauNO)
B. Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauNO)
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen
7. Einfriedigungen

- Denkmalschutz
Anließe
Bäume
Apfel
Birnen
Zwetschen
Weintraube
Sträucher
Friedhof
Verfahrensvermerke
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
2. Ortliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
4. Frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden gem. § 4 (1) BauGB
5. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der dazugehörigen Begründung gem. § 3 (2) BauGB
8. Beteiligung der Fachbehörden gem. § 4 (2) BauGB
9. Abwägung der im Rahmen der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Billigung des Durchführungsentwurfes
10. Abschluss Durchführungsvertrag
11. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung

RECHTSGRUNDLAGEN
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 21.06.2005
BauNO: Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und Ausweisung und Bereitstellung von Wohnraum vom 22. April 1993
PlanVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
ÜBERSICHTSLAGEPLAN
STADT NECKARGEMÜND
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"NECKARSTEINACHER STRASSE 23-25"
BEBAUUNGSPLAN