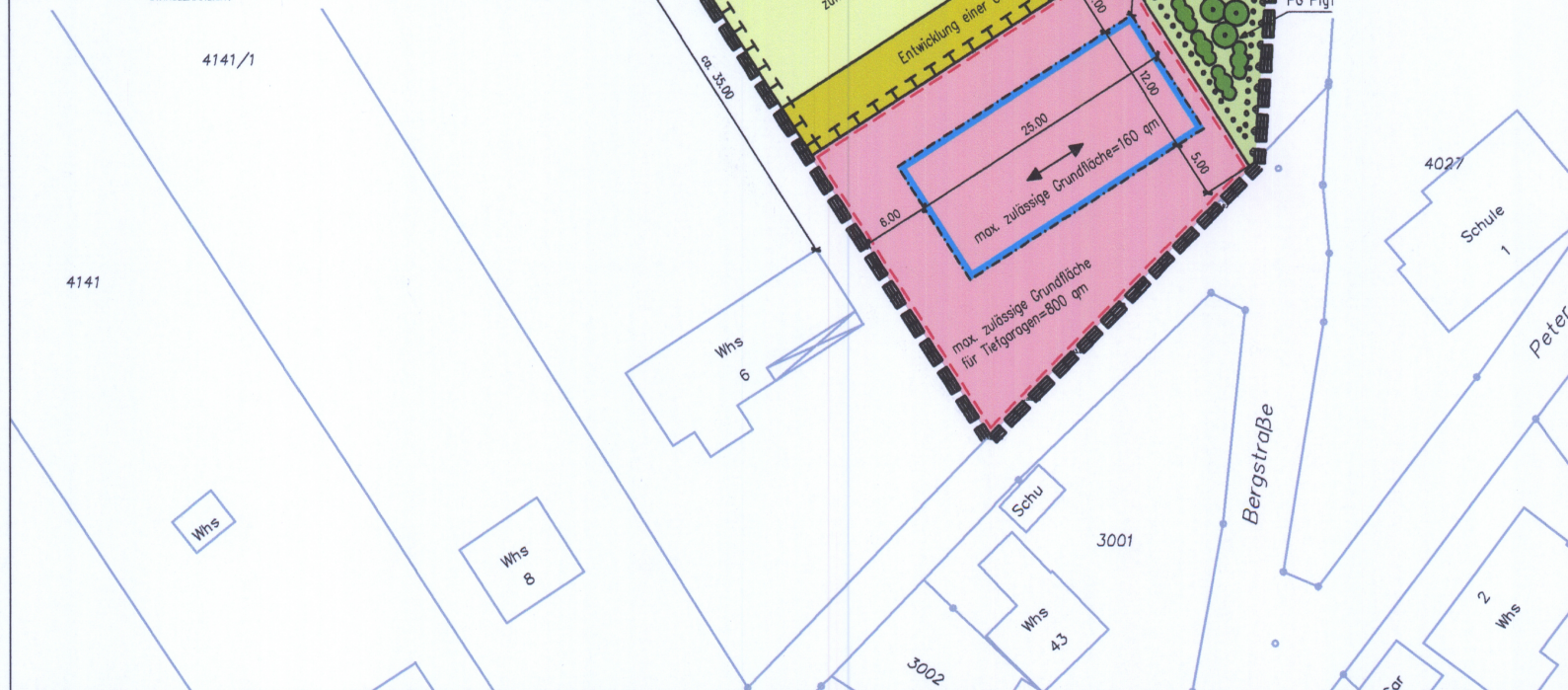
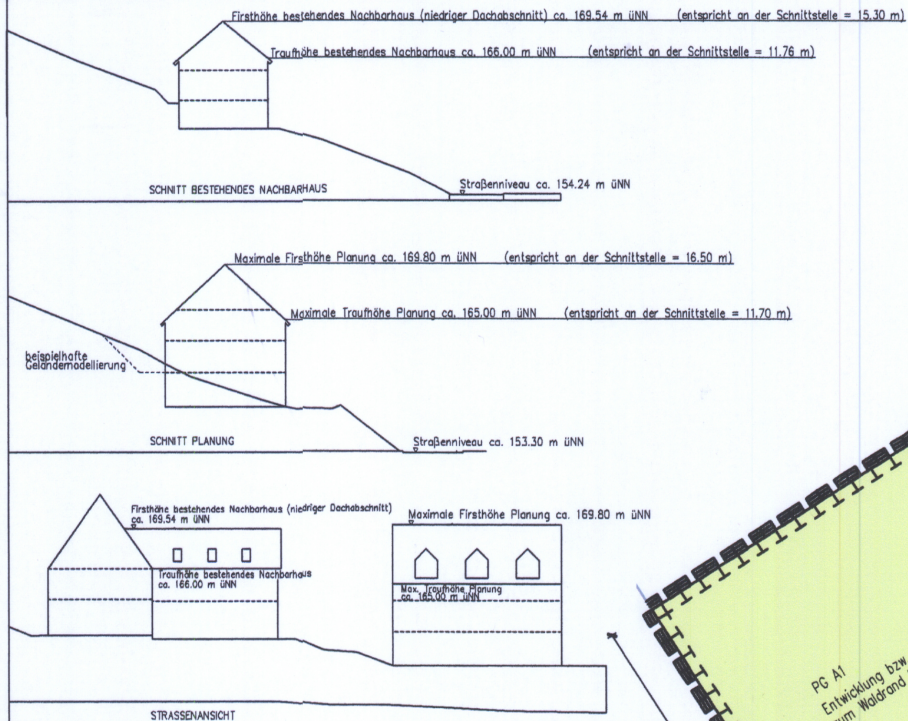


## SCHNITTE ALS NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



## PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauOB, §§ 1-11 BauNVO  
 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet gemäß § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauOB, § 16 BauNVO  
 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- TH FH TRAUFGHÖHE, FIRSTHÖHE ALS ABSOLUTE HOHENANGABEN ÜBER NN  
 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 i.V.m. § 1a BauOB  
 FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHMASSNAHMEN  
 PFLANZGEBOT BAUM  
 PFLANZGEBOT STRÄUCHER/HECKEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN  
 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES GLEICHZEITIG INNENBEREICH  
 VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT  
 FLÄCHE FÜR TIEFGARAGEN

## NUTZUNGSSCHABLONE

| FULLSCHEMA               |                     | FESTSETZUNGEN            |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Art der Nutzung          | Bauweise            | WA                       | O                        |
| zulässige Grundfläche GF |                     | GF max. 160 qm           |                          |
| zulässige Traufhöhe      | zulässige Firsthöhe | TH max. 165,00 m über NN | FH max. 169,80 m über NN |

## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BauOB  
 BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE

SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 34 (4) Nr. 3 BauOB i.V.m. § 9 BauOB

AUSFERTIGUNGSVERMERK:  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER SATZUNG MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Stadt Neckargemünd, 20.11.2009

Althoff  
 Bürgermeister

BEZUGSVERMERK DER HÄUFIGEN ERWÄHNUNGSGRÖßEN

BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES UND INKRAFTTRETEN DES SATZUNG GEM. § 10 (3) BauOB



|                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Ergänzungssatzung – in der Wingerl – 10. Sitzung | PROJEKT NR.<br><br>464.3                                                                                                                                                                      | STADT NECKARGEMÜND<br>Stadttell Kleingemünd<br><br>Ergänzungssatzung<br>"In den Wingerl"<br><br>Teil A : Zeichnerischer Teil | DATUM<br><br>28.10.2008 |
|                                                  | MAßSTAB<br><br>1 : 500                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              | ÄNDERUNGEN              |
|                                                  | PLANKROSSE<br><br>A 3                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |                         |
|                                                  | VOEGELE + GERHARDT<br>FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWS, SRL, BDA<br>WEINBRENNERSTR. 13 76136 KARLSRUHE<br>TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10<br>stadtplanung@voegele-gerhardt.de |                                                                                                                              |                         |