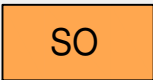
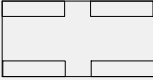
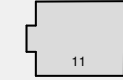
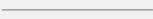
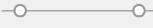
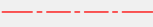
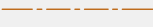


Legende

Art der baulichen Nutzung [§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]	
	Sonstiges Sondergebiet [§ 11 BauNVO]
Maß der baulichen Nutzung [§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]	
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
WH TH	Wandhöhe Traufhöhe (m) als Höchstmaß
z.B. 120,50	EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe als Obergrenze
Bauweise, überbaubare Fläche [§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]	
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze
Flächen für Nebenanlagen [§ 9(1) Nr. 4 BauGB]	
	
Von baulichen Anlagen freizuhaltende Flächen [§ 9(1) Nr. 10 BauGB]	
	
Verkehrsflächen [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]	
	Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche, Unterteilung nur nachrichtlich, gem. aktueller Planung als Straßenbegrünung vorgesehen
	Keine Zufahrt
Ver- und Entsorgungsflächen [§ 9(1) Nr. 12 BauGB]	
	Elektrizität, Umspannstation
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht [§ 9(1) Nr. 21 BauGB]	
	Leitungsrecht
	Leitungsrecht bei schmalen Flächen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
Hinweise	
	Gebäude, Bestand
	priv. Verkehrsflächen
	Grundstücksgrenzen, Bestand
	befestigte Flächen, Bestand
	Schleppkurve Anlieferung
	Baum, Bestand
	Überschwemmungsbereich (HQ100)
	Überschwemmung unter Extrembedingungen (HQextrem)
	Kanalleitung
	Wasserleitung
	Gasleitung

Baufeld Nr.	
Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Wandhöhe als Höchstmaß	

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze voll ständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.