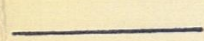


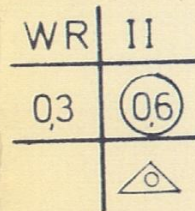
ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Art und Maß der baulichen Nutzung

WR = Reines Wohngebiet

△ = Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

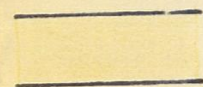
03 = Grundflächenzahl

06 = Geschoßflächenzahl

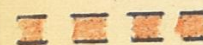
II = Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



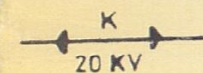
Verkehrsfläche



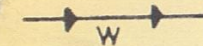
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Elt-Fernkabel



Hauptleitung für Wasserversorgung



Wohnbaufläche