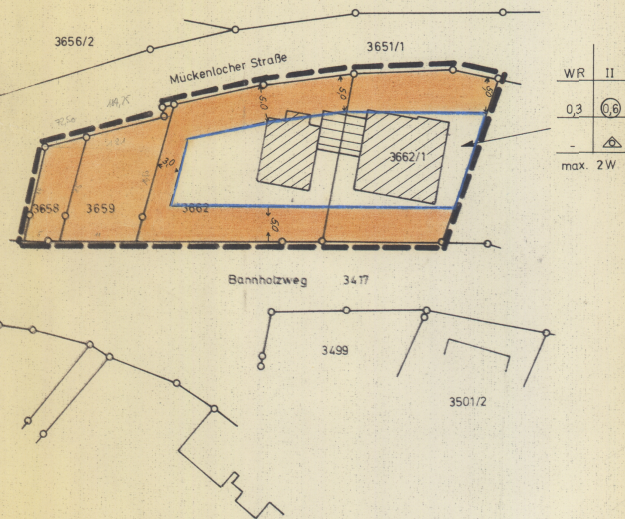


BEBAUUNGSPLAN BANNHOLZ

M 1:500



Stadt Neckargemünd

Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN BANNHOLZ

vom 25.2.1977

(Änderung des am 5. Aug. 1970 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes)

I. Rechtsgrundlagen

§§ 8 f. des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BG Bl. I S. 341), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), Verordnung über die bauliche Nutzung der

Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bau NVO -) in der Fassung vom 26.11.1968 (BG Bl. I S. 1237 mit Be-
richtigung BG Bl. 1969 I S. 11), § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung
vom 22.12.1975 (Ges. Bl. 1976 S. 1) in Verbindung mit §§ 111 Abs. 1, 2 und 3 der Landesbauordnung
für Baden-Württemberg - LBO - in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352)

II. Schriftliche Festsetzungen

- unverändert -

III. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschosflä- chenzahl
	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	

WR - Reines Wohngebiet

II - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

△ - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

2. Überbaubare Grundstücksflächen

----- Baugrenze

3. Verkehrsflächen

----- Straßenverkehrsflächen

4. Sonstige Darstellungen

■■■■■■■■■■ Plangebietsgrenze

IV. Verfahren (§ 13 BBauG)

1. Der Gemeinderat hat nach § 2 Abs. 1 BBauG
am 22.6.1976... die Aufstellung des Bebauungs-
planes beschlossen und am 15.2.1977.....
den Entwurf gebilligt.

Neckargemünd, 16.2.1977

2. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG
durch Beschluß des Gemeinderates vom
15.2.1977... als Satzung beschlossen

Neckargemünd, 16.2.1977

3. Durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12
BBauG am 29.2.1977... und Auslegung
vom 29.2.1977... bis 15.3.1977... ist der Bebauungsplan
am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich
geworden

Neckargemünd, 29.2.1977

4. Der Bebauungsplan wurde am 22.4.1977... der
Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt (Ziff. 14b
Bauleitplanerlaß)

Neckargemünd, 22.4.1977

Von der nach § 13 BBauG
im vereinfachten Verfahren
durchgeführten Änderung
haben wir Kenntnis genommen.

Heidelberg, den 26.4.1977



Planverfasser:

Stadtbauamt Neckargemünd