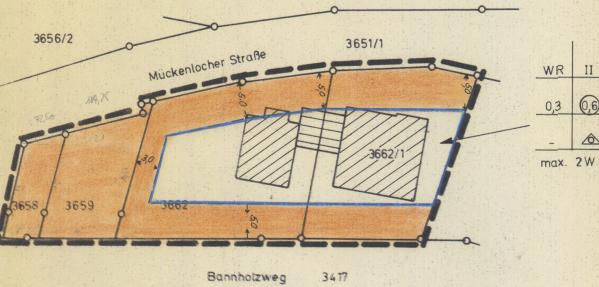


BEBAUUNGSPLAN BANNHOLZ

M 1:500



Stadt Neckargemünd

Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN BANNHOLZ

vom 25.2.1977

(Änderung des am 5. Aug. 1970 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes)

I. Rechtsgrundlagen

§§ 8 f. des Bundesbauugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.2256) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - Bau NVO -) in der Fassung vom 26.11.1968 (BG Bl. I S.1237 mit Berichtigung BG Bl. 1969 I S. 11), § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.1975 (Ges. Bl. 1976 S.1) in Verbindung mit §§ 111 Abs. 1,2 und 3 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352)

II. Schriftliche Festsetzungen

- unverändert -

III. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baul. Nutzg.	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftsfächenzahl
Bauweise	
Max. Zahl der Wohnungen je Wohngeschosse	

WR - Reines Wohngeschosse

II - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Δ - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

2. Überbaubare Grundstücksflächen

— — — — Baugrenze

3. Verkehrsflächen

— — — — Straßenverkehrsflächen

4. Sonstige Darstellungen

■ ■ ■ ■ ■ Plangebietsgrenze

IV. Verfahren (§ 13 BBauG)

1. Der Gemeinderat hat nach § 2 Abs.1 BBauG am 22.6.1976 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am 15.2.1977 den Entwurf geneilligt.

Neckargemünd, 16.2.1977

firme

2. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 15.2.1977 als Satzung beschlossen

Neckargemünd, 16.2.1977

firme

3. Durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BBauG am 25.2.1977 und Auslegung vom 28.2.1977 bis 15.3.1977 ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden

Neckargemünd, 28.2.1977

firme

4. Der Bebauungsplan wurde am 22.4.1977 der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt (Ziff. 14b Bauleitplanerlaß)

Neckargemünd, 22.4.1977

firme

Von der nach § 13 BBauG im vereinfachten Verfahren durchgeführten Änderung haben wir Kenntnis genommen.

Heidelberg, den 26.4.1977



Planverfasser:
Stadtbaumeister Neckargemünd