

Neckargemünd, den 03.05.2023

<b>Protokoll-Nr.</b>	05/2023	<b>-öffentlich-</b>
<b>Sitzung</b>	des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr	
<b>Datum</b>	02.05.2023	
<b>Zeit</b>	17.00 Uhr – 17.22 Uhr	
<b>Ort</b>	Ratssaal, Bahnhofstraße 54	
<b>Vorsitz</b>	Bürgermeister Volk	
<b>Mitglieder anwesend</b>	Stadträtinnen Schlüchtermann, Groesser, Weichert, Erles, Linier Stadträte Konrad, Schmitz, Dr. Rothe, Scholl, Bernauer, Schendzielorz, Hertel, Hornung, La Licata und Fritsch,	
<b>entschuldigt</b>	Stadtrat Bergsträsser	
<b>unentschuldigt</b>	---	
<b>weiter anwesend</b>		
<b>Urkundspersonen</b>	Stadträtin Groesser und Stadtrat Bernauer	
<b>Sachvortrag</b>	Herr Waxmann	
<b>Schriftführer</b>	Herr Waxmann	

a) Beratungsgegenstand

b) Beschlussvorschlag / Ergebnis

## Tagessordnung

1. a: Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 04/2023 vom 04.04.2023  
b: Das Protokoll Nr. 04/2023 vom 04.04.2023 liegt den Ausschussmitgliedern im Wortlaut vor und wird von den Urkundspersonen zur Kenntnis genommen und unterschrieben.
  
2. a: Bauantrag zum Umbau und Renovierung eines Wohnhauses sowie Erweiterung durch Anbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 323, Alte Schulstr. 19, Mückenloch  
b: s. Anlage, Beurteilung gem. § 34 BauGB.  
  
Der Ortschaftsratsrat hat dem Bauantrag zugestimmt.  
  
Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. § 34 BauGB.
  
3. a: Bauantrag zum Anbau eines Zimmers im 1. Obergeschosses und einer Dachterrasse im Dachgeschoss über der Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 4684, Maria-Probst-Str. 11, Neckargemünd  
b: s. Anlage, Beurteilung gem. §§ 30, 31/2 BauGB.  
  
Das Grundstück liegt im Bereich des B-Plans „Wiesenbacher Tal IV Änderung“. Befreiungen sind erforderlich für die Überschreitung der nördlichen Baugrenze mit dem Anbau sowie der Dachterrasse um 1,53 m.  
  
Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. §§ 30, 31/2 BauGB.
  
4. a: Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 1194, Untere Eulenscheich 44, Waldhilsbach  
b: s. Anlage, Beurteilung gem. §§ 30, 31/2 BauGB.  
  
Das Grundstück liegt im Bereich des B-Plans „Untere Eulenscheich 1. Änderung“. Befreiung ist erforderlich für die Unterschreitung der zulässigen Dachneigung um 10° (15° statt 25-35°).  
  
Der Ortschaftsratsrat hat den Bauantrag abgelehnt.  
  
In der Diskussion im Ausschuss wird einerseits das Unterschreiten der zulässigen Dachneigung um 10 ° als nicht erforderlich angesehen, da auch bei der im B-Plan festgesetzten Dachneigung von 25 ° eine nutzbare Raumhöhe von 1,78 m (Kniestock) entsteht, andererseits wird ebenso Verständnis für die abweichende Planung und der

damit verbundenen Schaffung einer Raumhöhe von 2,40 m (Kniestock) zum Ausdruck gebracht.

In der anschließenden Abstimmung versagt der Ausschuss bei 5 Ja- und 5 Nein- Stimmen bei 5 Stimmenthaltungen sein Einvernehmen gem. §§ 30, 31/2 BauGB.

5. a: Mitteilungen und Anfragen

5.1 a: Radweg am Neckar zwischen Schleuse Neckarsteinach und Mückenloch

b: Stadträtin Groesser weist auf den miserablen Zustand des Radwegs hin.

5.2 a: Kanalhebung Hauptstraße

b: Stadträtin Weichert teilte mit, dass die Kanalhebung in der Hauptstraße vor der Drogerie und der Metzgerei mittlerweile schon 7 Wochen andauert. Bürgermeister Volk teilt mit, dass er das Thema an den zuständigen Sachbearbeiter Herrn Reess weitergeben wird.

5.3 a: Hotel Schwanen Neckargemünd

b: Stadträtin Schlüchtermann erkundigt sich nach dem Sachstand zum „Hotel Schwanen“  
Bürgermeister Volk erklärte, dass keine neuen Informationen vorliegen.

5.4 a: Kölner Teller Unterführung Elisabeth-Walter-Straße

b: Stadtrat Konrad fragte nach, ob die „Kölner Teller“ in der Unterführung wieder angebracht werden. Bürgermeister Volk teilte diesbezüglich mit, dass aufgrund der Sicherheit für Radfahrer die „Kölner Teller“ abgebaut wurden und deshalb auch nicht wieder angebracht werden.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Urkundspersonen:

Volk  
Bürgermeister

Waxmann

Groesser

Bernauer