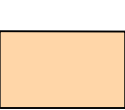


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB



Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO

Wohn- und Geschäftsgebäude im Sinne eines Urbanen Gebietes (MU)

§ 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

0,6

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 17 (1), 19 BauNVO

GHmax.

max. Gebäudehöhe über festgesetzter Erdgeschossfußbodenhöhe

§ 9 (1) 2 und (3) BauGB

EFH

festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN

GD

Dachform (geneigte Dächer)

0

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

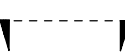


Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11, (6) BauGB



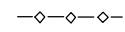
Einfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) 12-14, (6) BauGB



Unterirdische Versorgungsleitung (Bezeichnung laut Planeintrag)



Containerstandfläche für Müllbehälter am Abholtag

Grünflächen

§ 9 (1) 15, (6) BauGB



Zweckbestimmung: privater Spielplatz

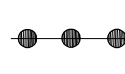
Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern sowie Gewässern

§ 9 (1) 20, 25, (6) BauGB

pfg1-2

festgesetzte Pflanzgebote (siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten
oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb
eines Baugebietes

§ 16 (5) BauNVO



Überschreitung Lärmpegelbereiche an Gebäudefassade nach DIN 4109
(Schutzmaßnahmen siehe Textteil Kapitel 2.10)



private Stellplätze (oberirdisch)



Tiefgarage



geplantes Bauvorhaben



vorhandene Bebauung



Geltungsbereiche bereits rechtskräftiger Bebauungspläne

Nutzungsschablone (Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)	