

B. ERLÄUTERUNG DER ZEICHN. FESTSETZUNGEN

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1-2 BBauG, §§ 16-22 BauNVO)

~~S~~ Satteldach u. versetztes
~~P~~ Puttdach (Versatz max. 1,50m)
 F- Flachdach
 P- Puttdach
 W- Walmdach
 Sh- Sheddach
 (Gradangaben in A.T.)

o- offene Bauweise
~~g~~ geschlossene Bauweise
~~a~~ abweichende Bauweise
~~s~~ schriftl. Festsetzung
~~△~~ nur Einzelhäuser zulässig
~~△~~ nur Doppelhäuser zulässig
~~△~~ nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
~~△~~ nur Hausgruppen zulässig

\$73 LB0

ART DES BAUGEBIETES

Dachform	Zahl der
Dachneig.	Vollgesch.

Grundfl.	Geschöftl.
Zahl (GRZ)	Zahl (GFZ)

Bauweise	Bäum.
	Zahl (BMZ)

max.	/ Anzahl d.
Grundfl.	
	Wohneinheiten

~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse - max. Geschosßzahl
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 17(4) BauNVO)
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung in Teilbereichen
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse mit Ausnahme (§ 17 Abs. 5 BauNVO)
~~m A~~ i.V. mit § 31 Abs. 1 BBauG
 II - Zahl der Vollgeschosse (1/2) (sichtbare Geschosshöhe: bergseits / talseits)
~~II~~ - Zahl der Vollgeschosse davon ein Geschosß als Staffel
~~(+ St/B)~~ Dachgeschoss / Dachgeschoss
 II-III - Mindestgeschosßzahl-Maximalgeschosßzahl (§ 17(4) BauNVO)
~~- Festsetzung von max. 2 Wohneinheiten je Gebäude im WR u. WA Gebiet~~
~~- im SO Gebiet max. Grundfläche der Wochenendhäuser / Ferienhäuser~~

2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-11 BauNVO)



WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)



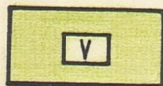
überbaubare Fläche mit Baugrenze / Baulinie (Masseintrag gilt vor Zeicheneintrag)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG)



öffentl. Verkehrsfläche (die dargestellte Gliederung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich)

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9(1) Nr. 15 BBauG)



Verkehrsgrün (Teil der Verkehrsfläche)

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG / § 73 LBO)



Plangebietsgrenze

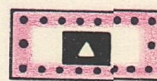


Vorschlag für Parzellierung



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

7. FLÄCHEN F.D. GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1, 5 BBauG)



Schule

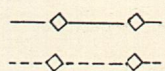


Straßenbegrenzungslinie (Begrenzung sonst. Verkehrsflächen)

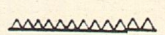
8. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



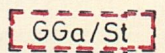
Umformerstation



2 x 0,4 kV-Kabel neu zu verlegen abzubauen



von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksteil



Gemeinschaftsgaragen / Stellplätze

BESTÄTIGUNGSVERMERK: Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Neckargemünd, den 2. April 1987

Der Bürgermeister