

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

WA 1 - WA 3

Bezeichnung der Teilflächen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare

Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise

o

offene Bauweise



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

T

Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie



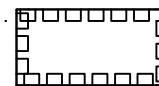
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünflächen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

GFL-1/2

Bezeichnung der Teilflächen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



Bestehende bauliche Anlagen



Bestehende Flurstücksgrenzen

836

Flurstücksnummer, vorhanden



Maßangabe in Meter



Grenze Landschaftsschutzgebiet
"Neckartal I - Kleiner Odenwald"