

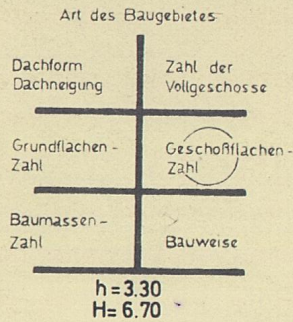
ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 + 11 BauNVO)

1.1		Reines Wohngebiet
1.2		Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
~~F-Flachdach~~
P-Pultdach
~~W-Wellendach~~
~~Sh-Sheddach~~
(Gradangaben A.T.)



- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
- I+U 1 Vollgeschöß + anrechenbares Untergeschöß
gem § 2 (4) LBO. (bergwärts 1 - talwärts 2 Geschößhöhen)
- III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschöß
- o offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise (Grenzbebauung auf Baulinie)
- o nur Hausgruppen zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

- 3.1 Baugrenze
- 3.2 Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

- 4.1 Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)
- 4.2 projekt. Straßenhöhe über NN
- 4.3 Straßenneigung

- 4.4 Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

- 4.5 Ga-Garagen GGa-Gemeinschaftsgaragen
St-Stellplätze GSt-Gemeinschaftsstellplätze
Stellplätze vor der Garage sind nicht anrechenbar

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- 5.1 geplante Grundstücksgrenzen
Vorsch. für die Parzellierung
- 5.2 Plangebietsgrenze
- 5.3 Änderungsgrenze
- 5.4 Hauptfahrsrichtung
- 5.5 Leitungsrecht
- 5.6 Geh.-Fahr- und Leitungsrecht
- 5.7 Sichtwinkel (Einfriedigung, Bewuchs)
(max 0.80 m)
- 5.8 Abgrenzung untersch. Nutzung
- 5.9 Pergolen und leichte Überdachungen zul.
- 5.10 Firsthöhe (max.) über Hinterkante östl. Gehweg des Türkentouren-Weges
- 5.11 Firsthöhe (max.) über die im Mittel gemessene Geländeoberfläche in Gebäudemitte

6. GRÜNFLÄCHEN



- 6.1 Spielplatz
- 6.2 Privatgrün
- 6.3 Sicherheitsgrün
- 6.4 Planzgebot [Anpflanzung von großkronigen Bäumen]
- 6.5 Verkehrsgrün