

B. ERLÄUTERUNG DER ZEICHN. FESTSETZUNGEN

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1-2 BBauG, §§ 16+22 BauNVO)

S - Satteldach u. versetztes
Pultdach (Versatz max. 1,50m)
F - Flachdach
P - Pultdach
W - Walmdach
Sh - Sheddach
(Gradangaben in A.T.)

o - offene Bauweise
~~g - geschlossene Bauweise~~
a - abweichende Bauweise
s. schriftl. Festsetzung
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 nur Einzel oder Doppel-
häuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig

ART DES BAUGEBIETES	
Dachform	Zahl der Vollgesch.
Dachneig.	
Grundfl. Zahl (GRZ)	Geschöftl. Zahl (GFZ)
Bauweise	Baum. Zahl (BMZ)
max. Grundfl.	Anzahl d. Wohnein- heiten

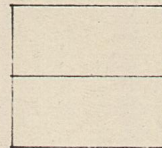
II - Zahl der Vollgeschosse - max. Geschosßzahl
 Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 17(4) BauNVO)
~~II~~ Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung in
mHb Teilbereichen
~~II~~ Zahl der Vollgeschosse mit Ausnahme (§ 17 Abs. 5 BauNVO)
~~mA~~ i.V. mit § 31 Abs. 1 BBauG
~~II~~ Zahl der Vollgeschosse
~~(1/2)~~ (sichtbare Geschosshöhe: bergseits / talseits)
~~II~~ Zahl der Vollgeschosse davon ein Geschosß als Staffel
~~(1-5/10)~~ dachgeschoss / Dachgeschoss
~~II-III~~ Mindestgeschosßzahl - Maximalgeschosßzahl
(§ 17(4) BauNVO)
~~Festsetzung von max. 2 Wohneinheiten je Gebäude
im WR u. WA Gebiet~~
~~im SO Gebiet max. Grundfläche der Wochenend-
häuser / Ferienhäuser~~

2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-11 BauNVO)



MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)



überbaubare Fläche mit Baugrenze/
~~Baulinie~~ (Masseintrag gilt vor Zeichen-
eintrag)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

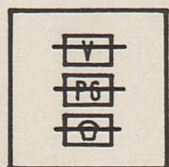


öffentl. Verkehrsfläche (die dar-
gestellte Gliederung der Verkehrs-
fläche ist nicht verbindlich)



Straßenbegrenzungslinie (Begren-
zung sonst. Verkehrsflächen)

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

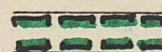


Verkehrsgrün (Teil der Verkehrsfläche)
~~Private Grünfläche~~
Kinderspielplatz (öffentlich)

5. Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



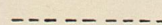
Umformerstation



Pflanzgebot



neu festzusetzende
Plangebietsgrenze



aufzuhebende
Plangebietsgrenze



von jeglicher Bebauung frei-
zuhaltende Schutzfläche

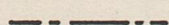


Zufahrtsverbot

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG / § 73 LB0)



Plangebietsgrenze



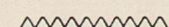
~~Vorschlag für Parzellierung~~



~~Abgrenzung unterschiedl. Nutzung~~



Sichtwinkel (Einfriedigungen u. Be-
wuchs max. 0,80 m)



von der Bebauung freizuhaltende
Sichtfläche