

Legende:

	Plangebietsgrenze		Flächen für Stellplätze und Garagen §9(1) Nr. 4 BauGB
	Hauptgebäude (Bestand)		Einfahrtbereich §9(1) Nr. 4 BauGB
	Nebengebäude (Bestand)		Flächen die von Bebauung freizuhalten sind, Waldabstandsflächen §9(1) Nr. 10 BauGB, §4 (3) LBO Baden-Württemberg
	Hauptfirstrichtung		Verkehrsflächen §9(1) Nr. 11 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete WA §4 BauNVO		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung §9(1) Nr. 11 BauGB
	Sonstige Sondergebiete SO §11 BauNVO		Versorgungsflächen §9(1) Nr. 12 BauGB
	Grundfläche §9(1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO		Öffentliche und Private Grünflächen und ihre Zweckbestimmung §9(1) Nr. 15 BauGB
	Geschoßfläche §9(1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO		Wasserflächen §9(1) Nr. 16 BauGB
	Zahl der Vollgeschosse §9(1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO		Temporär wasserführende Bachbetten und Gerinne
	Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe: FH / Traufhöhe: TH) §9(1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO		Flächen für Wald §9(1) Nr. 18b BauGB
	Beschränkung der Zahl der Wohnungen §9(1) Nr.6 BauGB		Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastete Flächen §9(1) Nr. 21 BauGB
	Baugrenzen §9(1) Nr.1 BauGB, §23 BauNVO		Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern §9(1) Nr. 25b BauGB
	Offene Bauweise §9(1) Nr.2 BauGB, §22 BauNVO		Erhaltung von Einzelbäumen
	Nur Einzelhäuser zulässig §9(1) Nr.2 BauGB, §22 BauNVO		Umgrenzung von Landschaftsschutzgebiet (L) §9 (6) BauGB
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig §9(1) Nr.2 BauGB, §22 BauNVO		Versorgungseinrichtung Elektrizität
	Zu ändernde Straßenbegrenzungslinie / Grundstücksgrenze zu öffentlichem Verkehrsraum		Garagen
	Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün mit Wiese bzw. Rasen- und Gehölzstreifen		Offene Wasserableitung von Hangwasser - Rinne oder Graben
	Parkanlage		Flächen für den Gemeinbedarf §9(1) Nr.5 BauGB