

PLANZEICHEN

BAUGEBIET

- WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
(HÖCHSTGRENZE)
0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL, 300m² MAX. GRUNDFLÄCHE
①.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
b OFFENE BAUWEISE (GRENZBE-
BAUUNG ZULÄSSIG)
△ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

-  BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
P ÖFFENTL. STELLPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN

-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
VERKEHRSGRÜN (TEIL DER VERKEHRSFLÄCHE)

GRENZEN

-  GRENZE D. RÄUML. GELTUNGS-
BEREICHS D. BEBAUUNGSPLANES
..... ABGRENZUNG UNTERSCHIED-
LICHER NUTZUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  ZUFahrtsVERBOT
 SICHTWINKEL (VON DER BE-
BAUUNG FREIZUHALTEN)
 MIT GEH-, FAHR- UND LEI-
TUNGSRECHT ZU BELASTENDE
FLÄCHE
-◇-◇-◇- GEPL. ABWASSERKANAL
- - - - - ANZUSTREBENDE GRUND-
STÜCKSGRENZE

HINWEISE

-  BEST. HAUPTGEBÄUDE
 BEST. NEBENGEBÄUDE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	—
MAXIMALE ZAHL DER WOHNEINHEITEN	