

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Kreuzen Sie bitte Zutreffendes an oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein. (Dieses Formular steht Ihnen auch als befüllbares pdf unter www.neckargemuend.de zur Verfügung.)

1. Angaben zur Person

01	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau
02	Name	<input type="text"/>
03	Geburtsname (wenn abweichend)	<input type="text"/>
04	Vorname	<input type="text"/>
05	Geburtsdatum	<input type="text"/>
Hauptwohnung		
06	Straße, Hausnummer	<input type="text"/>
07	PLZ / Ort	<input type="text"/>
für Rückfragen:		
08	Telefonnummer*	<input type="text"/>
09	Email *	<input type="text"/>

Der Schriftverkehr soll **nicht** an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

10	<input type="checkbox"/> die Zweitwohnung	<input type="checkbox"/> die von mir bevollmächtigte Person (Nachweis der Vollmacht erforderlich)	<input type="checkbox"/> den gesetzlichen Vertreter (Betreuernachweis erforderlich)
11	Name, Vorname	<input type="text"/>	
12	Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	
13	PLZ, Ort	<input type="text"/>	

2. Angaben zur Zweitwohnung in Neckargemünd

14	Straße, Hausnummer	<input type="text"/>		
15	ggfs. Stockwerk	<input type="text"/>	Wohnungsnummer	<input type="text"/>
16	Wohnfläche der gesamten Wohnung:	<input type="text"/>	m ²	
Die Zweitwohnung				
17	<input type="checkbox"/> habe ich seit (Datum)	<input type="text"/>	inne.	
18	<input type="checkbox"/> habe ich am (Datum)	<input type="text"/>	zur Hauptwohnung umgemeldet. (Kopie der Meldebestätigung beifügen und weiter mit Zeile 42)	
19	<input type="checkbox"/> habe ich zum (Datum)	<input type="text"/>	abgemeldet.	

3. Eigenschaften der Zweitwohnung

- 20 Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen oder wegen einer Ausbildung/eines Studiums inne. (**Nachweis:** Immatrikulationsbescheinigung/Bescheinigung des Arbeitgebers)
- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/r Partner/in getrennt.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung mit meinem/r Partner/in und befindet sich nicht im Stadtgebiet Neckargemünd.
- Ich nutze die Zweitwohnung im Vergleich zur gemeinsamen Hauptwohnung vorwiegend.
- 21 Ich bin in Ausbildung. Voraussichtliches Ausbildungsende:
- Meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils.
Der Name des Elternteils bzw. der Eltern, bei dem/denen sich die Zweitwohnung befindet, lautet:

4. Personen in der Zweitwohnung

In der Zweitwohnung lebe/n

- 22 ich alleine (weiter mit Zeile 30 bzw. 33)
- 23 mehrere Personen

Wir sind

- 24 eine Wohngemeinschaft (WG)

25 Wie viele Personen (einschließlich Ihnen) leben in der Wohngemeinschaft?

26 Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt: m²

27 Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt: m²

- 28 eine Lebensgemeinschaft/ Familie

29 Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Lebensgemeinschaft/Familie?

5. Zweitwohnung, für die eine Miete/ein sonstiges Entgelt bezahlt wird

- 30 Ich bin Mieter/in oder sonst Nutzungsberechtigte/r meiner Zweitwohnung.

Die von mir bezahlte bzw. auf mich anteilmäßig entfallende Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) beträgt derzeit monatlich:

31 Euro (Nachweis: Kopie des Mietvertrages)

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

- 32 Nebenkosten Heizkosten

6. Zweitwohnung, für die keine Miete/kein sonstiges Entgelt bezahlt wird oder verbilligt überlassen wird

33 Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r meiner Zweitwohnung.

34 Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.

35 Die Wohnung wird mir verbilligt überlassen.

36 Geschätzter Mietwert (Jahresnettokaltmiete): Euro

Die Wohnung befindet sich in einem

37 Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Wohnheim/Boardinghouse sonstigen Objekt:

Es handelt sich um eine

38 einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)

39 mittlere Wohnung (in der Regel: Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)

40 gehobene Wohnung (mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung, großer Balkon oder Terrasse)

41 Baujahr der Wohnung:

7. Unterschrift

42 Dieser Zweitwohnungssteuer-Erklärung ist/sind Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.)

Ich versichere, die Angaben in dieser Erklärung zur Zweitwohnungssteuer wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

Hinweis: Die Erklärung zur Zweitwohnungssteuer ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichem Vertreter zu unterschreiben.