

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§1(2) UND 3 BBauG)

WR
WA

Reines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet



Dorfgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pulldach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)



- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
 - I+U 1 Vollgeschöß + anrechenbares Untergeschöß
gem. § 2 (4) LBO (bergseits 1 - talseits 2 Geschößhöhen)
 - III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschöß
- o offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - b besondere Bauweise
 - △ nur Hausgruppen zulässig
 - △ nur Einzelhäuser zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 23 BauNVO)



Baulinie
Baugrenze
Fläche für Nebengebäude

4. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

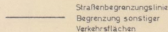


Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung der Verkehrsflächen
ist nicht verbindlich)

6. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 1 Buchst. f BBauG)



Kirche



Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen



projekt. Straßenhöhe über NN
Straßenneigung

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN



TRAFOSTATION

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



geplante Grundstücksgrenzen
Vorschl. für die Parzellierung
Planbereichsgrenze
Abgrenzung untersch. Nutzung
Hauptfstrichtung



von der Bebauung freizuhalten
Flächen



Leitungsrecht
Sichtwinkel [Einfriedigung, Bewuchs]
max. 0,60 m