

B. ERLÄUTERUNG DER ZEICHN. FESTSETZUNGEN

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1-2 BBauG, §§ 16-22 BauNVO)

S - Satteldach u. versetztes
Pultdach (Versatz max. 1,50m)
F - Flachdach
~~P - Pultdach~~
W - Walmdach
~~Sh - Sheddach~~
(Gradangaben in A.T.)

a - offene Bauweise
~~g - geschlossene Bauweise~~
b - abweichende Bauweise
s. schriftl. Festsetzung
~~△ - nur Einzelhäuser zulässig~~
~~△ - nur Doppelhäuser zulässig~~
~~△ - nur Einzel- oder Doppel-
häuser zulässig~~
~~△ - nur Hausgruppen zulässig~~

§ 73 LBO

ART DES BAUGEBIETES

Dachform Dachneig.	Zahl der Vollgesch.
Grundfl. Zahl (GRZ)	Geschoßfl. Zahl (GFZ)
Bauweise	Baum. Zahl (BMZ)
max. Grundfl.	Anzahl d. Wohnein- heiten

II - Zahl der Vollgeschosse - max. Geschosßzahl
~~II - Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 17(1) BauNVO)~~
II - Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung in
m Hb Teilbereichen
~~II - Zahl der Vollgeschosse mit Ausnahme (§ 17 Abs. 5 BauNVO)~~
~~m A i.V. mit § 31 Abs. 1 BBauG~~
~~II - Zahl der Vollgeschosse~~
~~(1/2) (sichtbare Geschosshöhe: bergwärts / talwärts)~~
~~II - Zahl der Vollgeschosse davon ein Geschosß als Staffel-~~
~~(1-St/D) dachgeschoss / Dachgeschoss~~
~~II III - Mindestgeschosßzahl - Maximalgeschosßzahl~~
~~(§ 17(4) BauNVO)~~
~~- Festsetzung von max. 2 Wohneinheiten je Gebäude~~
~~im WR u. WA Gebiet~~
~~im SO Gebiet max. Grundfläche der Wochenend-~~
~~häuser / Ferienhäuser~~

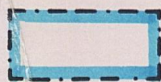
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-11 BauNVO)



WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)



Überbaubare Fläche mit Baugrenze/
Baulinie (Masseintrag gilt vor Zeichen-
eintrag)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

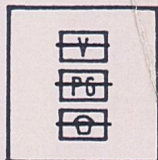


öffentl. Verkehrsfläche (die dar-
gestellte Gliederung der Verkehrs-
fläche ist nicht verbindlich)



Straßenbegrenzungslinie (Begren-
zung sonst. Verkehrsflächen)

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

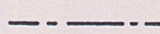


Verkehrsgrün (Teil der Verkehrsfläche)
Private Grünfläche
Kinderspielplatz (öffentlich)

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG / § 73 LBO)



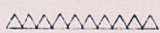
Plangebietsgrenze



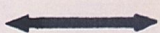
Vorschlag für Parzellierung



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



von der Bebauung freizuhalten-
de Sichtfläche (Einfriedigungen u.
Bewuchs h = max. 0,70 m)



Gebäudestellung Hauptfirstrichtung



Abgrenzung unterschiedl.
Geschosßzahlen



(3)

Schallschutzmaßnahmen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)
Schallschutzklasse für
Fenster gem. VDI 2719



Bereich ohne Ein- und
Ausfahrt (siehe
schriftl. Festsetzungen) 3.