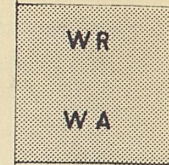


C. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

2.2 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)

II

0,7

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

3.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o



4. Verkehrsflächen

4.1 Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn- und Gehwegflächen)

4.2 Straßenbegrenzungslinie



5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

5.1 Fläche für Garagen oder Stellplätze
Garage= ga, Stellplatz= st

5.2 Sichtfläche (von der Bebauung freizu-
haltende Grundstücksflächen, Anpflanzung
und Einfriedigung höchstens 0,80 m hoch)

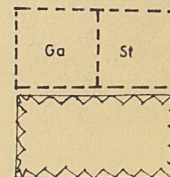
5.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

5.5 Ausbauhöhe der Straße über NN
und Gefällebrechpunkt

5.6 Angabe der Steigung bzw. Gefälle der Straße

5.7 Mit Leitungsrechten zu belastende
Flächen (§ 9 Abs. 5 BBauG)



4,0%



5.9 Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bau-massenzahl	Bauweise
Max Zahl der Wohnungen je Gebäude	