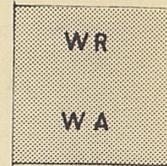


# C. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- 1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



## 2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- 2.2 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

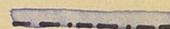
II

0,7

## 3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

- 3.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- 3.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o



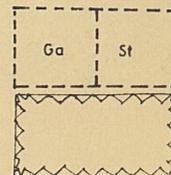
## 4. Verkehrsflächen

- 4.1 Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn- und Gehwegflächen)
- 4.2 Straßenbegrenzungslinie



## 5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- 5.1 Fläche für Garagen oder Stellplätze  
Garage= ga, Stellplatz= st
- 5.2 Sichtfläche (von der Bebauung freizu-  
haltende Grundstücksflächen, Anpflanzung  
und Einfriedigung höchstens 0,80 m hoch)
- 5.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 5.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes
- 5.5 Ausbauhöhe der Straße über NN  
und Gefällebrechpunkt
- 5.6 Angabe der Steigung bzw. Gefälle der Straße
- 5.7 Mit Leitungsrechten zu belastende  
Flächen (§ 9 Abs. 5 BBauG)



4,0%



## 5.9 Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max Zahl der Wohnungen je Gebäude	