

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse, maximal

GRZ

Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

FH

maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

GH

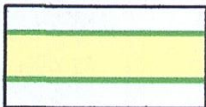
maximal zulässige Gebäudehöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

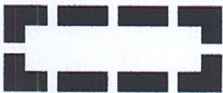
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

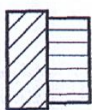


Bebauungsplangrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

167/4

Flurstücksnummer vorhanden

20

Maßangabe in Meter