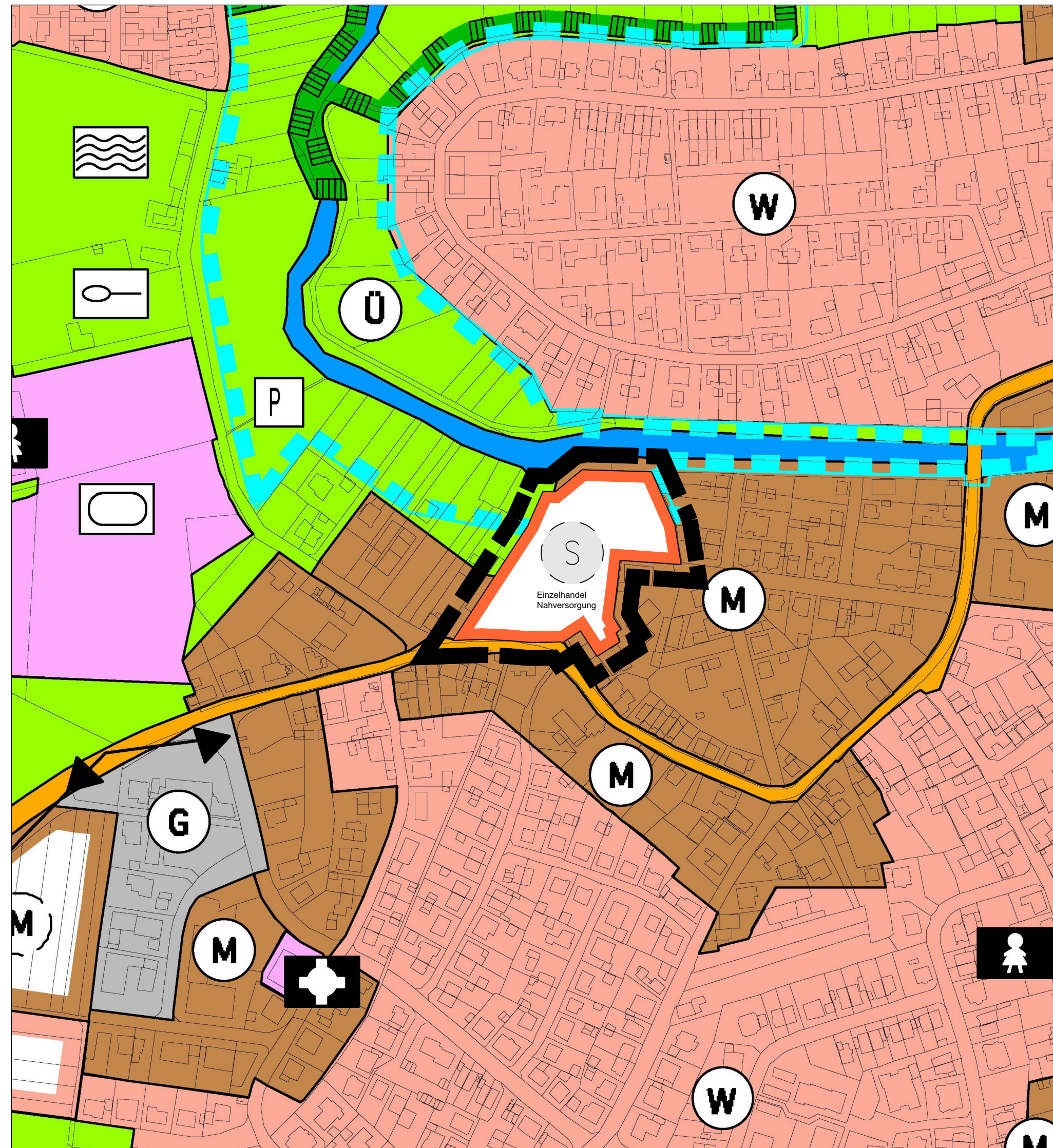


GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND NECKARGEMÜND

6. ÄNDERUNG DER 2. FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH DER GEMEINDE BAMMENTAL, Einzelhandel Nahversorgung an der Reilsheimer Straße



LEGENDE

BESTAND BAUFLÄCHEN	PLANUNG
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbaufläche "Einzelhandel Nahversorgung"
FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF	
	Gemeinbedarfsfläche
VERKEHRSFLÄCHEN	
	Hauptverkehrsstraßen
GRÜNFLÄCHEN	
	Grünflächen
WASSERFLÄCHEN	
	Wasserflächen
	Überschwemmungsgebiet
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNG	
	Strom
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Schutzgebiete
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB -----
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB -----
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von ----- bis -----
- Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von ----- bis -----
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -----
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -----
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von ----- bis -----
- (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom und Fristsetzung bis -----
- Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung abgewogen und entschieden.

Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom bekanntgegeben.
- Beschluss über die Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am -----

Neckargemünd, den -----

(Jan Peter Seidel)
Verbandsvorsitzender
- Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB -----
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der erteilten Genehmigung am -----
wird die 2. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Neckargemünd, den -----

(Jan Peter Seidel)
Verbandsvorsitzender

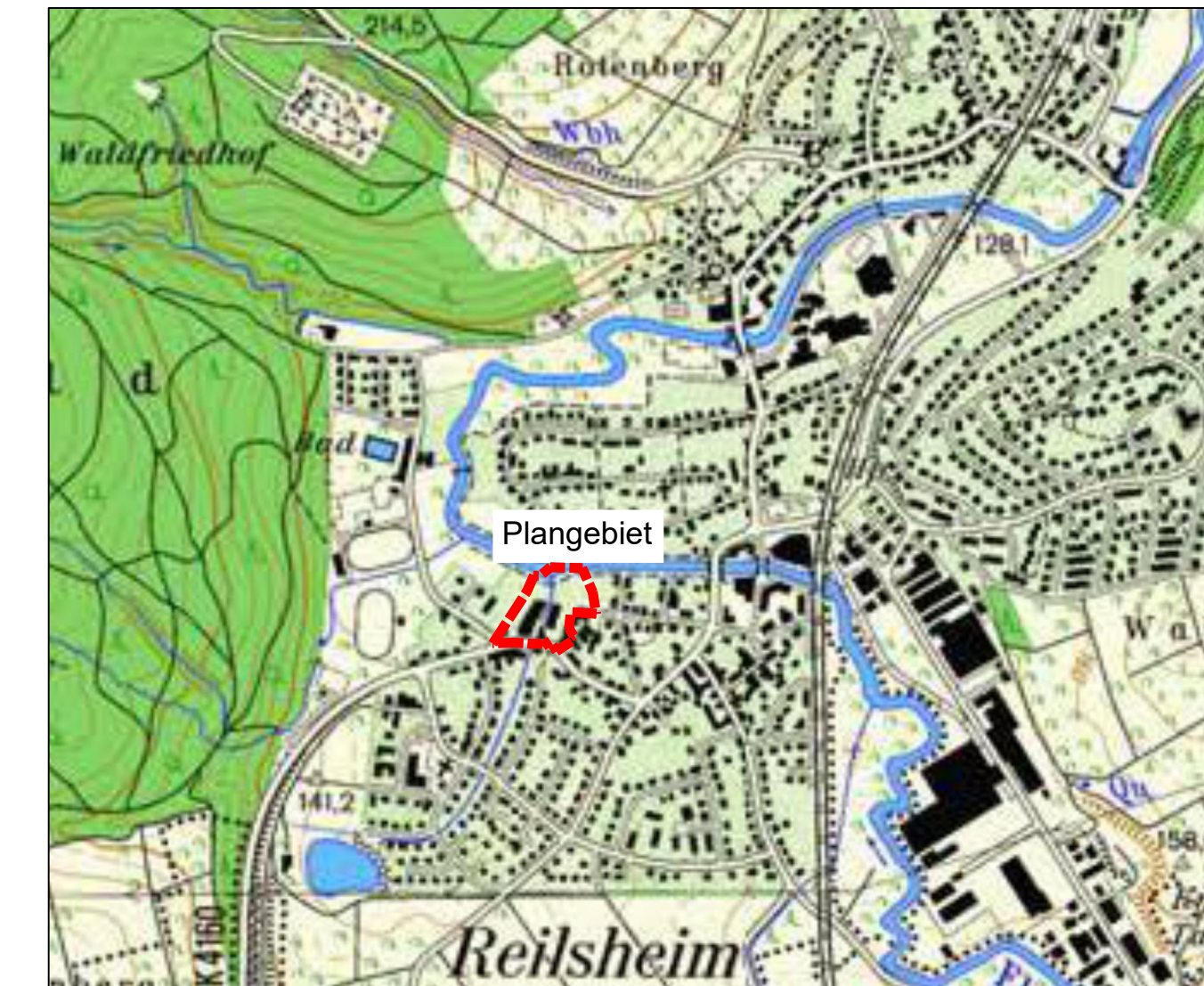
RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeindeverwaltungsverband Neckargemünd	PROJ.NR. 2614	PLAN.NR. FNP
	PROJEKT 6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemeinde Bammental, Einzelhandel Nahversorgung an der Reilsheimer Straße	BEARB. Vi	
PLAN Flächennutzungsplan - Vorentwurf	GEZ. JS	BL.GR. 77/30	DATUM März 2026
	BAUH.	BAUH.	BAUH.