Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968 - Bundesgesetzblatt I S. 1237 - BauNVO -)

1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO — WR

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) — Füllschema der Nutzungsschablone:

als Höchstgrenze z.B. II

zusätzlich ein anrechenbares Untergeschoß +U

2.2. Grundflächenzahl z.B. 0.4

2.3. Geschoßflächenzahl z.B. (0.7)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.1.2. nur Einzelhäuser zulässig — o

3.4. Baugrenze — bestehende Festsetzung | geplante Festsetzung | aufzuhebende Festsetzung

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

6.1. Straßenverkehrsflächen — Gehweg / Fahrbahn

6.2. Öffentliche Parkflächen — P

6.3. Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen — bestehende Festsetzung | geplante Festsetzung | aufzuhebende Festsetzung

6.4. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Höhe des Tangentenschnittpunktes der Gradiente (m ü. NN)
Ausrundungshalbmesser (m)
Höhe der Gradiente (m ü. NN) } z.B.

TS = 123,70
R = 1000
122,38

Gefällbrechpunkt mit Angabe der Neigung z.B. 0,51% 10,82% (← steigt fällt →)

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG) — bestehende Festsetzung: Ga | geplante Festsetzung: Ga

13.4. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) — Sichtflächen Anpfl. u. Einfr. max. 0.80m hoch

13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO) — bestehende Festsetzung | geplante Festsetzung | aufzuhebende Festsetzung

13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Äußere Gestaltung baul. Anlagen.

(LBO § 111)

Gebäudestellung

Hauptseiten parallel bzw. rechtwinklig Firstrichtung des Satteldaches ——

Neigung des Daches als Höchstgrenze z.B. 30°

Die Gemeinde hat nach § 13 BBauG diese Beb.-Plan-Änderung als Satzung beschlos-