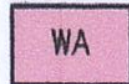


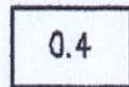
PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

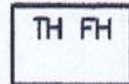


ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

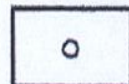


GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

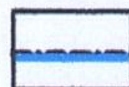


TRAUFHOHE, FIRSTHOHE
ALS ABSOLUTE HOHENANGABEN ÜBER NN

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

4. NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 i.V.m. § 1a BauGB



FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN

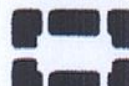


PFLANZGEBOT BAUM

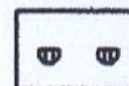


PFLANZGEBOT STRÄUCHER/HECKEN

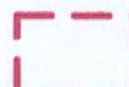
5. SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
GLEICHZEITIG INNENBEREICH



VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT



FLÄCHE FÜR TIEFGARAGEN

NUTZUNGSSCHABLONE

FULLSCHEMA	
------------	--

Art der Nutzung	Bauweise
zulässige Grundfläche GF	
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe

FESTSETZUNGEN	
---------------	--

WA	0
GF max. 160 qm	
TH max. 165.00 m über NN	FH max. 169.80 m über NN