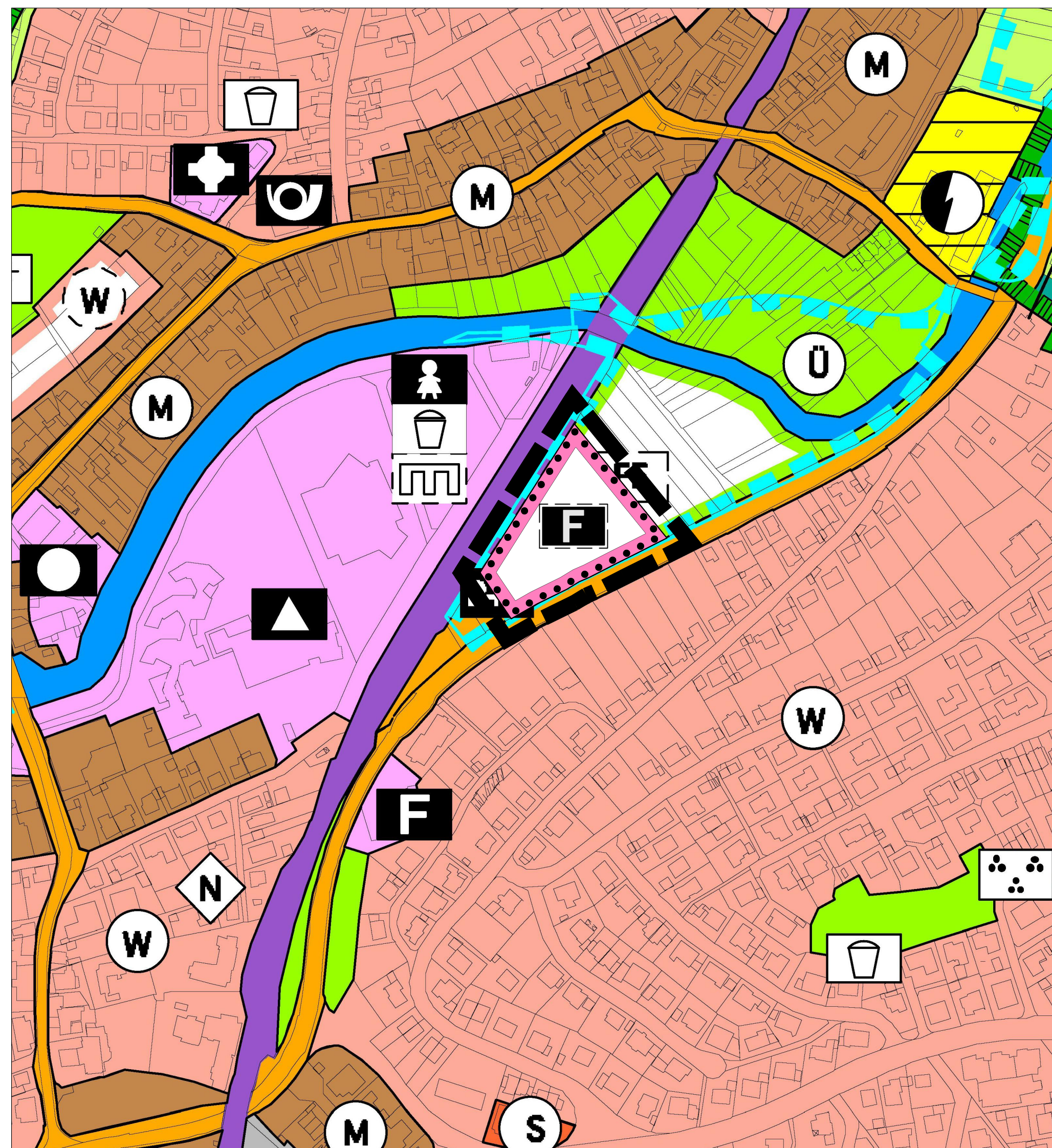


# GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND NECKARGEMÜND

## 4. ÄNDERUNG DER 2. FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH DER GEMEINDE BAMMENTAL, FEUERWEHRSTANDORT AN DER INDUSTRIESTRASSE



**LEGENDE**

BESTAND	PLANUNG
<b>BAUFLÄCHEN</b>	
Wohnbauflächen	Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen	Gemischte Bauflächen
<b>FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF</b>	
Feuerwehr	Feuerwehr
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>	
Hauptverkehrsstraßen	Hauptverkehrsstraßen
Bahnanlagen	Bahnanlagen
<b>FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN</b>	
Elektrizität	Elektrizität
<b>GRÜNFLÄCHEN</b>	
Sportplatz	Sportplatz
<b>WASSERFLÄCHEN</b>	
Überschwemmungsgebiet	Überschwemmungsgebiet
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan	

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB -----
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB -----
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von ----- bis -----
- Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von ----- bis -----
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB -----
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -----
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von ----- bis -----
- (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom und Fristsetzung bis -----
- Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung abgewogen und entschieden.  
Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom bekanntgegeben.
- Beschluss über die Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am -----  
Neckargemünd, den -----

(Jan Peter Seidel)  
Verbandsvorsitzender

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der erteilten Genehmigung am -----  
wird die 2. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Neckargemünd, den -----

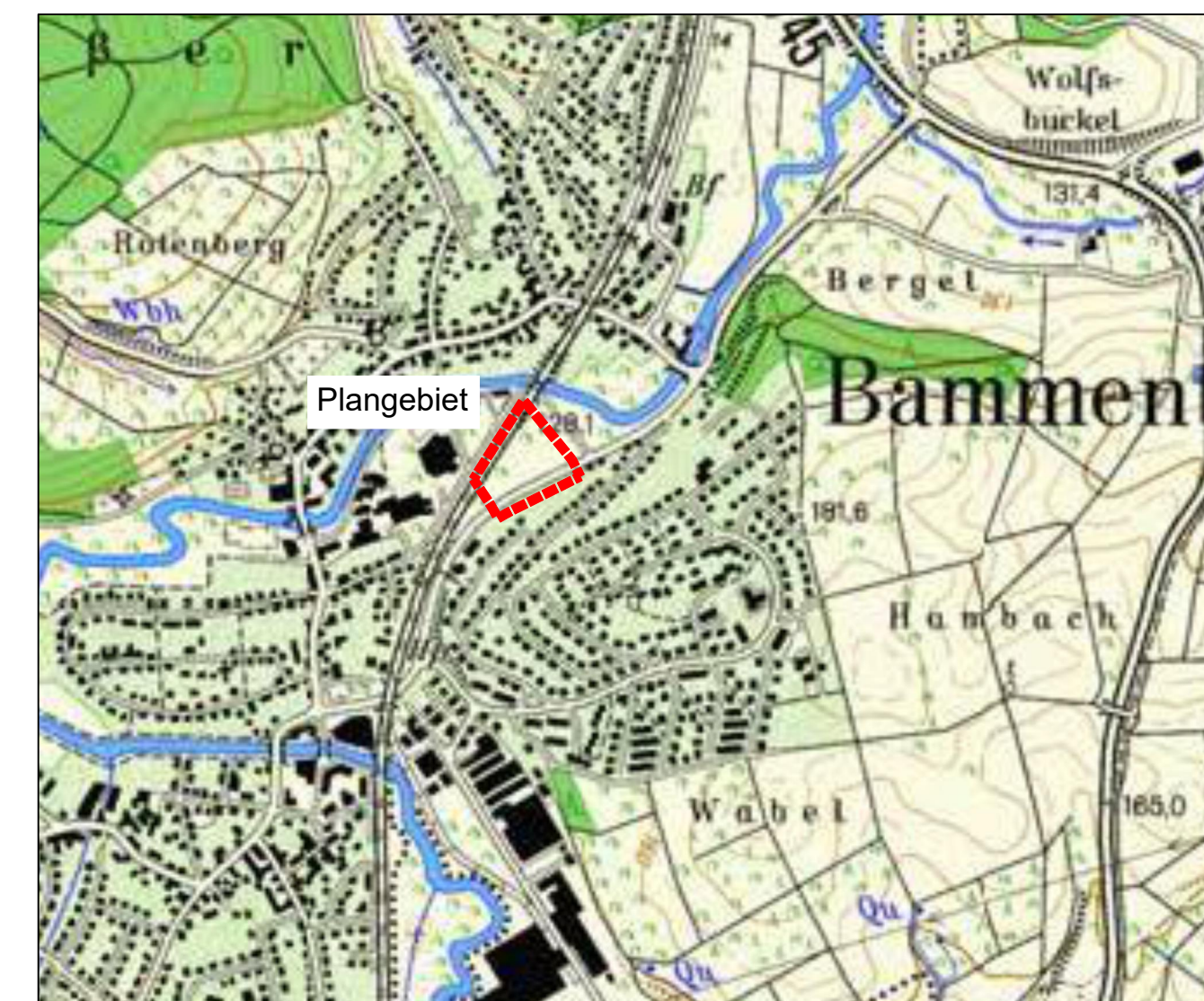
(Jan Peter Seidel)  
Verbandsvorsitzender

### RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.  
PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21/ 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Gemeindeverwaltungsverband Neckargemünd	PROJ.NR. 25126	PLAN.NR. FNP	
	PROJEKT 4. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemeinde Bammental, Feuerwehrstandort an der Industriestraße	BEARB. Vi		MASSTB 1:2500
	PLAN Flächennutzungsplan - Vorentwurf	GEZ. JS		DATUM März 2026
	BL.GR. 77/30	BAUH.		