



ZEICHENERKLÄRUNG

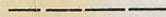
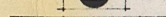
1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 1 - 21a BauNVO)

WR =	REINES WOHNGEBIET	ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	I+D=1VOLLGESCH. UND 1DACHGESCH. ALS ANRECHENB. VOLLGESCHOSS GEMASS §2(8) LBO
WA =	ALLGEM. WOHNGEBIET	GRUNDFLÄCHEN - ZAHLE	GESCHOSSFLÄCHEN - ZAHLE		
SD = SATTELDACH GRADANGABE A.T.	DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE			
				 NUR EINZEL - HAUSER ZUL.	
				 NUR EINZEL -U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	

2. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

BAUGRENZE

3. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	HAUPTFIRSTRICHTUNG
	NUTZUNGSÄNDERUNG
	HAUPTVERS. U. -ABWASSERLEITUNG UNTERIRDISCH
	MÜLLTONNEN
	GEH - FAHR - U. LEITUNGSRECHTE ZUGUNSTEN DER GRUNDSTÜCKE IM PLANGEBIET