

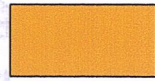
LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet



Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel Nahversorgung"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

GR Grundfläche

I, II Zahl der Vollgeschosse, maximal



geplantes Gebäude (unverbindlich)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen



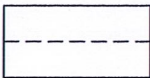
Baugrenze

a abweichende Bauweise

Flächen für Stellplätze und Garagen

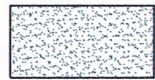


Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten



Abgrenzung der Stellplätze (unverbindlich)

Grünflächen



private Grünflächen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VEP



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise



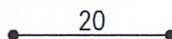
Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

823

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter



vorhandener Baum, Standort unverbindlich, vgl. textl. Festsetzungen