

Schriftliche Festsetzungen

1. Planungsrechtlich Festsetzungen:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1.1 Art der baulichen Nutzung: | - siehe Planeintrag |
| | - Im WA sind Ausnahmen nach § 4 Abs.3 Ziff. 4, 5 und 6 Bau NVO (Gartenbetriebe, Tankstellen und Ställe für Kleintierhaltung) nicht zugelassen. |
| | - Im WR werden untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung im Sinne von § 14 Abs. 1 Bau NVO ausgeschlossen. |
| 1.2 Maß der baulichen Nutzung: | - siehe Planeintrag |
| 1.3 Zahl der Vollgeschosse: | - siehe Planeintrag |
| 1.4 Bauweise: | - siehe Planeintrag |
| 1.5 Überbaubare Grundstücksfläche: | - siehe Planeintrag |
| 1.6 Stellplätze/Garagen: | - a) <u>Hinweis:</u> Anzahl entsprechend den jeweils gültigen Richtzahlen des Innenministeriums von Baden-Württemberg. |
| | - b) <u>Zulässigkeit:</u> auf dem Baugrundstück;
die hintere Baugrenze - vom Kohlackerweg aus gesehen - darf nicht überschritten werden; diese Beschränkung gilt nicht für das Grundstück Flst. Nr. 91/2 |
| | - c) <u>Abstand:</u> (Garagen) von der Straße mind. 5,00 m bei Senkrechstellung, mind. 1,50 m bei Parallelstellung. |

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen: (§ 111 LBO):

- | | |
|--|---|
| 2.1 Dachform u. -farbe | - siehe Planeintrag |
| a) Hauptgebäude | dunkler Farbton |
| Dachform u. -farbe | |
| b) Garagen | - bei freistehenden Garagen Flachdach |
| 2.2 Antennen | - max. 1 Antenne pro Gebäude |
| 2.3 Sockelhöhe
(0.K. Fußboden EG): | - max. 0,60 m über natürlichem Gelände in Gebäudemitte |
| 2.4 Kniestock: | - max. 0,30 m, bei 2 sichtbaren Vollgeschossen, § 2(7) LBO, muß der Dachüberstand auf die Höhe der Deckenoberkante reichen |
| 2.5 Gebäudestellung:
(Hauptfirstrichtung) | - siehe Planeintrag |
| 2.6 Einfriedigung: | - max. 1,00 m hoch an öffentlichen Verkehrsflächen in nicht geschlossener Form (Anpflanzung zulässig), jedoch im Sichtwinkelbereich max. 0,80 m zulässig, andernorts max. 1,50 m in Maschendraht. |
| 2.7 Stützmauern: | - max. 1,00 m in Naturstein oder bearbeitetem Beton. |