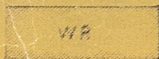


C Zeichnerische Festsetzungen



1. Art der baulichen Nutzung
- 1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

1.2

2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 2.2 Zahl der Vollgeschosse und zusätzlicher Ausbau des Untergeschosses

2.3

- 2.3 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

3.1

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen
- 3.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.2

- 3.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



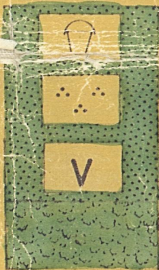
- 3.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)



4. Verkehrsflächen
- 4.1 Straßenverkehrsflächen
- 4.2 Öffentliche Parkflächen
- 4.3 Straßenbegrenzungslinie



5. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Abwasserleitungen
- 5.1 Einleitungsrecht
- 5.2 Abwasserleitung



6. Grünflächen
- 6.1 Verkehrsfläche
- 6.2 Parkfläche
- 6.3 Verkehrsgrün (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBodMG)
- 6.4 Private Grünflächen



7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- 7.1 Fläche für Garage oder Stellplätze

Ga

- 7.2 Garagen

St

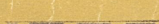
- 7.3 Stellplätze



- 7.4 Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen, Anpflanzung und Einfriedigung höchstens 0,80 m hoch)



- 7.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



- 7.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

AR = Ausradius

VB = Vorbogen (Tangente)

237,34

300 96

- 7.7 Ausbauhöhe der Straße über NN.

- 7.8 Gefällebrechpunkt

- 7.9 Angabe der Steigung bzw. Gefälle der Straße

- 7.10 Anzustrebende Grundstücksgrenzen (Vorschlag für die Umlegung)

Baugebiet	Zahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

- 7.11 Füllschema der Nutzungsschablone

- 7.12 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 5 BBodMG)