

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

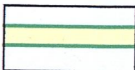


Baugrenze

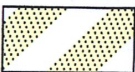
o

offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche mit
Straßenbegrenzungslinie

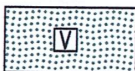


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,

Zweckbestimmung:

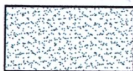


Parkplatz



Verkehrsgrün

Grünflächen



private Grünflächen

Erhaltung bzw. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

823

Flurstücksnummer vorhanden

20

Maßangabe in Meter

D. Kennzeichnungen



Hochwasserlinie HQ 100



Überschwemmungsgebiet