

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 + 11 BauVO)



Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
A-Abfalldach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)



- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- III Zahl der Vollgeschosse (Zwangsgröße)
- III-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
- [+U] 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoss gem. § 2 (4) LBO (bergwärts 1 - falls 2 Geschosse)
- III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoss
- o Offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- g besonders Bauweise
- g nur Hausgruppen zulässig
- o nur Einzelhäuser zulässig
- g nur Doppelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauVO)

Baugrenze

Flächen für Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BBAUG)



Landwirtschaftsfläche

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBAUG)



Straßenverkehrsflächen
(Die Siderung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)



projekt. Straßenhöhe über NN
Straßenneigung

Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



öffentl. Parkplätze



Böschung zur Herstellung der Straße



Stützmauer



Str. Querprofil



Zufahrtsverbot



Bachlauf



Ortsdurchfahrtsgrenze



Fläche für Aufschüttungen

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



geplante Grundstücksgrenzen
Vorsch. für die Parzellierung



Planbegrenzung



Abgrenzung untersch. Nutzung



Hauptfahrichtung



Leitungsrecht (abzubauende Wasserleitung)



Geh.-Fahr- und Leitungsrecht



Schwenkwinkel (Einriedung, Bewuchs)
(max. 0,73m)



Grundstückszufahrt

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 BBAUG)



Trafikstation



Rückstaubecken

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BBAUG)



Kinderspielplatz



Verkehrsgrün



private Grünfläche