

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)

WR
WA

Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Schiebdach
(Gradangaben A.T.)

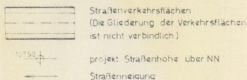


- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II-III mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse
- I+U 1 Vollgeschoss + anrechenbares Untergeschoß
gem. § 2 (4) LBO (beigeb. 1 - talseits 2 Geschosshöhen)
- III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoß
- a offene Bauweise
- g nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere Bauweise
- g nur Hausgruppen zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

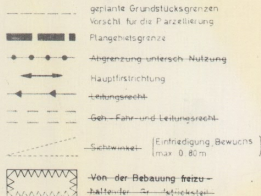
----- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

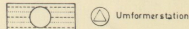


Strassenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen

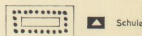
5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



7. BAUL. ANL. F. D. GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 1 Buchst. f BBauG)



8. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

