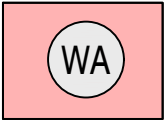


LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

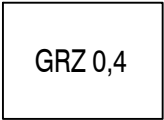


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung:
Soziale und gesundheitliche Zwecke
(§ 11 BauNVO)

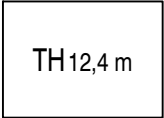
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



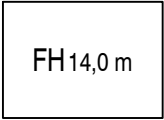
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

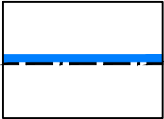


Traufhöhe, als Höchstmaß

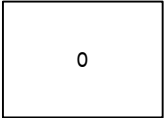


Firsthöhe, als Höchstmaß

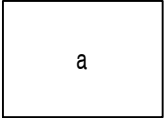
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



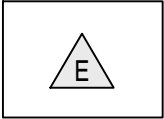
Baugrenze



offene Bauweise



abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

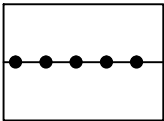
Füllschema Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ - Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche	
Bauweise	
FHmax. = maximal zul. Firsthöhe, vgl. textl.Festsetzungen THmax. = maximal zul. Traufhöhe, vgl. textl. Festsetzungen	

B. Sonstige Planzeichen

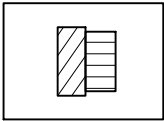


Zahl der Vollgeschosse maximal
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB) Bebauungsart

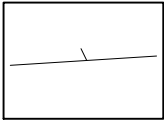


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

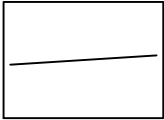
C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme



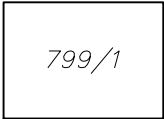
Gebäude vorhanden



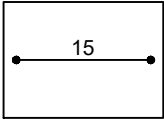
Flurstücksgrenze vorhanden



Flurstücksgrenze geplant



Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter