

Bebauungsplan Dilsberg
1. Änderung

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 73 Abs. 5 und 6 LBO



Heidelberg, den 30. Mai 1989

Landratsamt
- Kreisbauamt -

U. Hees

Anlage 2.3

LISTE DER FIRSTHÖHEN/MAUERBEBAUUNG

Grundstücksnummer	Firsthöhe	Bemerkungen
38	298,40	
38/1	298,90	
37	298,40	
36	297,95	
35	299,10	
33	299,75	
28	299,00	
25	298,50	
22/23	299,65	Querstehend
20	298,50	
19	299,50	
18	300,00	
17	298,50	
16	299,25	
15	298,00	
13	299,00	
12	298,50	
10	297,50	z.Zt. querstehend, später evtl. parallel zur Mauer
8/8.1/8.2	298,50	
7	299,00	
6	300,50	
6	296,50	bestehender Anbau
6	297,25	mögl. Erweiterung von 5
5	298,50	

Hinweis: Errechnung der Traufhöhe = Firsthöhe ./.. Dachhöhe bei 45° Dachneigung und ca. 11 - 12 m Haustiefe (Beb.-Plan). Als Dachneigung wurde nur 45° gewählt. Bei wechselnden Neigungen würden sich nicht wünschenswerte Dachanschnitte an den Grundstücksgrenzen ergeben, und zwar jeweils sehr schmale, auf Null auslaufende Dreiecke an den Giebeln.

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 73 Abs. 5 und 6 LBO



Heidelberg, den 3.0. Mai 1989

Landratsamt

- Kreisbauamt -

299.00

299.75

299.10

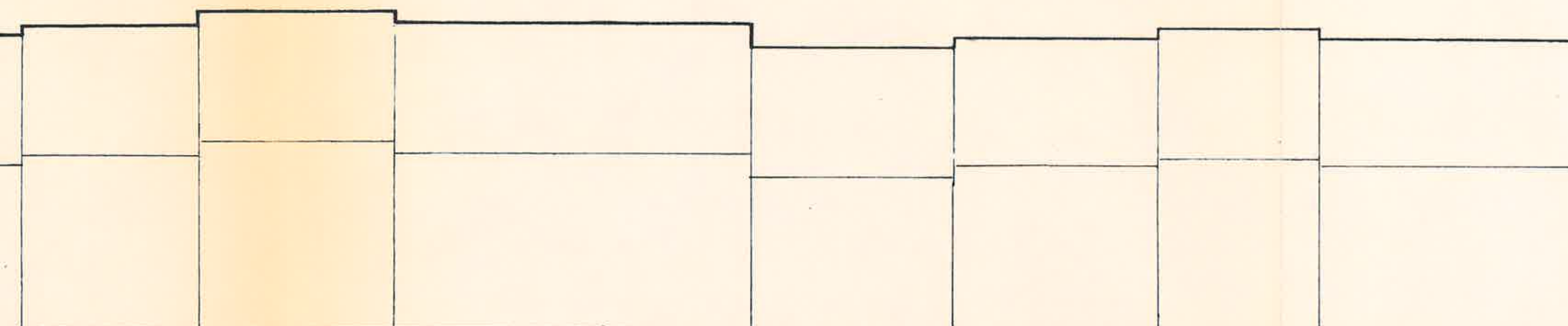
297.95

298.40

298.90

298.40

GEPLANTE FIRSTHÖHE



285.00 m ü.NN



28

33

35

36

37

38/1

38

GRUNDSTÜCKS-NR.

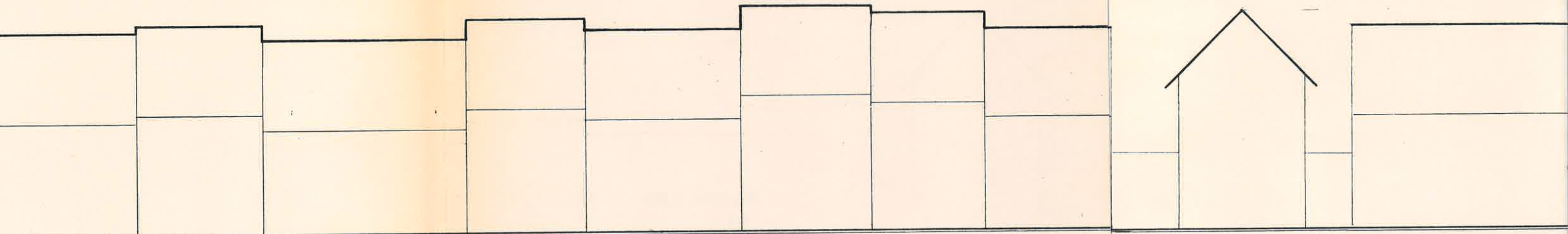
BEBAUUNGSPLAN DILSBERG 1. ÄNDERUNG

FIRSTHÖHEN UND DACHABWICKLUNG
ANSICHT VON WESTEN 1:250

ANLAGE 2.3₁

GEBIET B

298.50 299.00 298.00 299.25 298.50 300.00 299.50 298.50 299.65 298.50

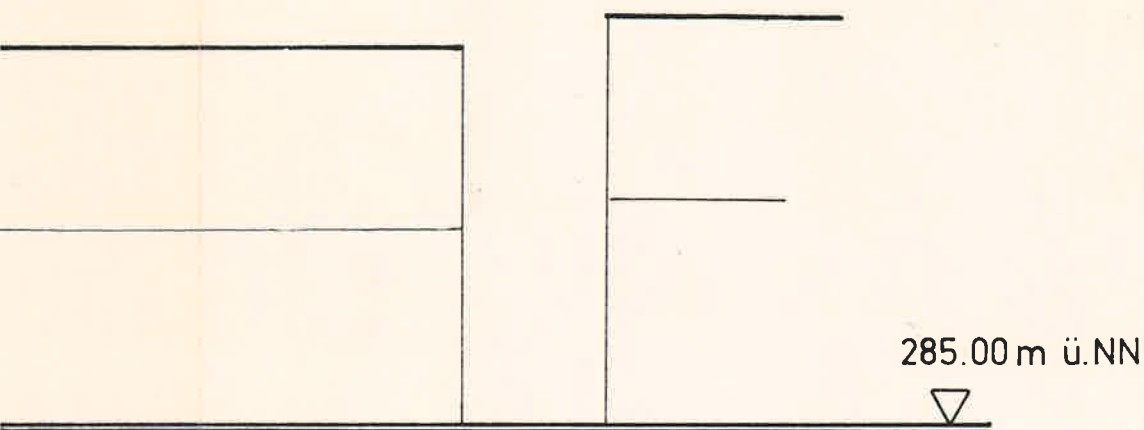


12 13 15 16 17 18 19 20 : 23 25



297.50

GEPLANTE FIRSTHÖHE



10

GRUNDSTÜCKS - NR.

BEBAUUNGSPLAN DILSBERG 1. ÄNDERUNG

FIRSTHÖHEN UND DACHABWICKLUNG
ANSICHT VON NORDWESTEN 1:250

ANLAGE 2.3₃

GEBIET D₁

298.50

297.25

296.50

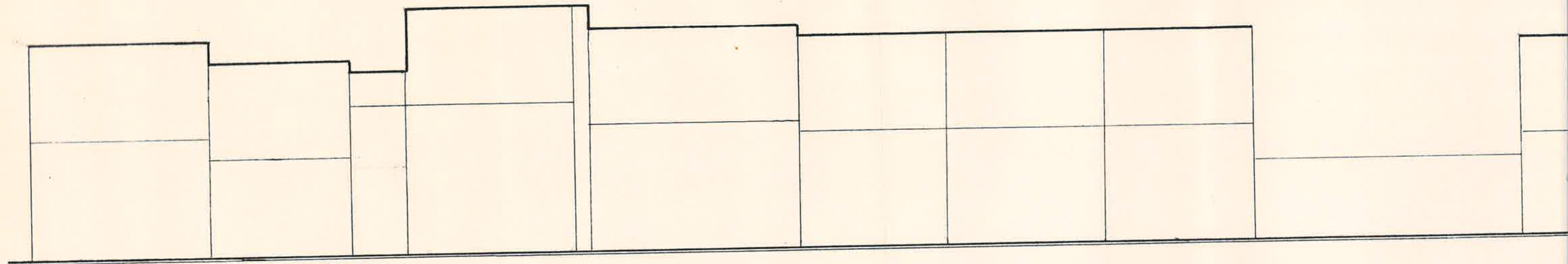
300.50

299.00

298.50

298.50

298.50



! ! !

5

6

7

8

8.1

8.2

9