

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
SO Sonstiges Sondergebiet [§ 11 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
WH | TH Wandhöhe | Traufhöhe (m) als Höchstmaß
z.B. 120,50 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe als Obergrenze
- Bauweise, überbaubare Fläche**
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
a abweichende Bauweise
Baugrenze
- Flächen für Nebenanlagen**
[§ 9(1) Nr. 4 BauGB]
NA
- Von baulichen Anlagen freizuhalten Flächen**
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche, Unterteilung nur nachrichtlich, gem. aktueller Planung als Straßenbegrünung vorgesehen
Keine Zufahrt
- Ver- und Entsorgungsflächen**
[§ 9(1) Nr. 12 BauGB]
Elektrizität, Umspannstation
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
[§ 9(1) Nr. 21 BauGB]
Leitungsrecht
Leitungsrecht bei schmalen Flächen
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Hinweise**
Gebäude, Bestand
priv. Verkehrsflächen
Grundstücksgrenzen, Bestand
befestigte Flächen, Bestand
Schleppkurve Anlieferung
Baum, Bestand
Überschwemmungsbereich (HQ100)
Überschwemmung unter Extrembedingungen (HQextrem)
Kanalleitung
Wasserleitung
Gasleitung

| | |
|------------------------|---------------------|
| Baufeld Nr. | |
| Art der baul. Nutzung | Geschloßzahl |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |
| Wandhöhe als Höchstmaß | |

Katastervermerk
Die verwendete Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze voll ständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Verfahrensvermerke

| | |
|---|--|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung | am 24.10.2017 am 02.08.2018 |
| Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange | vom 12.04.2018 bis 27.04.2018 |
| Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung | am 17.07.2018 am 02.08.2018 vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 vom 30.07.2018 bis 14.09.2018 |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange | am 20.11.2018 |
| Satzungsbeschluss | am 06.12.2018 |
| ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten | am 06.12.2018 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

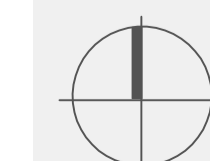
Ausgefertigt:
Neckargemünd, den ____2018

Frank Volk, Bürgermeister

STADT
NECKARGEMÜND



Bebauungsplan
Karl-Landsteiner-Straße
einschließlich örtliche Bauvorschriften



M. 1: 500

gefertigt: 08.12.2017
zuletzt geändert: 31.10.2018