STADT NECKARGEMÜND

RHEIN-NECKAR KREIS

BEBAUUNGSPLAN IM GITTER

1. TEILÄNDERUNG ~~u. NEUFASSUNG~~

Aufgrund der §§ 1,2 u. und 8-10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18 August 1976 (BGBl. S. 2256), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6 Juli 1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) ~~§ § 7,3 7a~~ der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28 November 1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1 April 1985 (GBl. S. 51) in Verbindung mit §§ der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25 Juli 1955 (GBl. S. 129) (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3 Oktober 1983 (GBl. S. 577).

~~zuletzt geändert durch 3 VO vom 19.12.86 (BGBl. I S. 2665)~~

A) VERFAHREN

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 (1) BBauG am 19.6.1979 ~~die Aufhebung der Bebauungsplan-(Teilbebauungsplan-Änderung)~~ beschlossen und am 11.3.1986 zum Vorentwurf zugestimmt. Die ortsüb. Bekanntmachung erfolgte am 6.7.1979 / 21.3.1986

II. Der Gemeinderat hat gem. § 2a Abs 3 BBauG die Bürgerbeteiligung beschlossen. Die Bürgerbeteiligung erfolgte vom 2.4.3. - 5.5. 1986

III. Nach Anhörung der Träger öffentl. Belange gem. § 2(5) BBauG und der Bürgeranhörung hat der Gemeinderat am 3.2. 87 ~~den Änderungsentwurf~~ den Änderungsentwurf ~~unverändert gebilligt~~ und zur öffentl. Auslegung beschlossen

IV. ~~Der Änderungsentwurf~~ der Änderungsentwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.2.1987 in der Zeit vom 23.2.87 bis 24.3.87 öffentl. ausgelegen. Es wurde nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen ~~am geändert und nochmals nach erneuter Bekanntmachung am~~ in der Zeit vom bis öffentl. ausgelegt

V. ~~Die Änderung~~ die Bebauungsplan-Änderung ~~des Bebauungsplanes~~ wurde nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 7.4.87 durch Beschluß des Gemeinderates am 7.4.1987 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neckargemünd, den 22. April 1987
Der Bürgermeister:

VI. Genehmigung ~~des Bebauungsplanes~~ der ~~Änderung~~ ~~des Bebauungsplanes~~ der Änderung des Bebauungsplanes durch Erlaß vom 22.2.87 Az. 4611.0/1420 der zuständigen Genehmigungsbehörde gem. § 11 BBauG ~~mit Auflagen~~ ~~mit Auflagen und Hinweisen~~ ~~mit Auflagen und Hinweisen~~ ~~mit Auflagen und Hinweis