

ERLÄUTERUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

II

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0.7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)



OFFENE BAUWEISE



BAULINIE



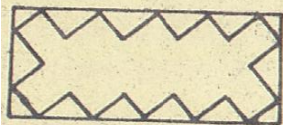
BAUGRENZE



VERKEHRSFLÄCHEN

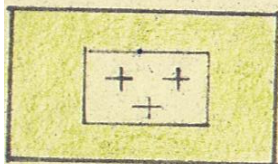


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

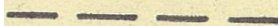


SICHTFLÄCHEN (V.D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE)

ANPFL. U. EINFR. MAX 0.80m HOCH



FRIEDHOF



GRUNDSTÜCKSGRENZE (GEPLANT)