

Neckargemünd, den 18. Oktober 2021

Protokoll-Nr. 10/2021 **-öffentlich-**

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr

Datum 12.10.2021

Zeit 17.00 Uhr – 17.31 Uhr

Ort Ratssaal, Bahnhofstraße 54

Vorsitz Bürgermeister Volk

**Mitglieder
anwesend** Stadträtinnen Schlüchtermann, Groesser, Weichert,
Linier und Oehne-Marquard, Stadträte Konrad,
Dr. Rothe, Scholl (ab 17.07 Uhr, TOP 2), Streib,
Bernauer, Hertel, La Licata und Fritsch (ab 17.05 Uhr,
TOP 2), Herr Schendzielorz

entschuldigt Herr Schmitz

unentschuldigt ---

weiter anwesend ---

Urkundspersonen Stadtrat Streib und Stadtrat Hertel

Sachvortrag Frau Lutz

Schriftführer Frau Lutz

a) Beratungsgegenstand

b) Beschlussvorschlag / Ergebnis

Tagesordnung

1. a: Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 9/2021 vom 14.09.2021
 - b: Das Protokoll Nr. 9/2021 vom 14.09.2021 liegt den Ausschussmitgliedern im Wortlaut vor und wird von den Urkundspersonen zur Kenntnis genommen und unterschrieben.

2. a: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilien-wohnhauses mit Garage und Pool auf dem Grundstück Flst. Nr. 4606, Konrad-von-Dürn-Straße 2, Dilsberg
 - b: Das Grundstück liegt im Bereich des B-Plans „Eisenfresser“. Befreiungen sind erforderlich für die Farbe der Dacheindeckung (geplant Stehfalzeindeckung aus Titanzink in grau, der BPlan schreibt vor dunkler Farbton rot, braun) und die Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze mit dem Pool um ca. 4,5 qm.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag zugestimmt.

Wie der Ausschuss feststellt, gibt es bereits farblich abweichende Dacheindeckungen u.a. auch in grau, weshalb keine Bedenken gegen diese Befreiung geäußert werden.

Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. §§ 30 und 31 Abs. 2 BauGB.

3. a: Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und Nutzungsänderung Einfamilienwohnhaus in ein Einfamilienwohnhaus mit Bestellpraxis (Heilpraktiker) auf dem Grundstück Flst. Nr. 4168/30, Hollmuthstraße 74, Neckargemünd
 - b: Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. § 34 BauGB.

4. a: Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Arztpraxis in ein Ladengeschäft (Verkauf von italienischen Spezialitäten und Wein) auf dem Grundstück Flst. Nr. 197, Marktplatz 4, Neckargemünd
 - b: Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. § 34 BauGB.

- 5: Mitteilungen und Anfragen

5. 1a: Mitteilung des Bürgermeisters über die Eilentscheidung zur Wiederanschaffung von Sirenen
 - b: Der Bürgermeister informiert, dass er wegen des Ablaufs der Abgabefrist für den Förderantrag eine Eilentscheidung zur Wiederanschaffung von Sirenen getroffen hat. Der Gemeinderat wird in seiner nächsten Sitzung über den Sachverhalt informiert. Der

Förderantrag umfasst die Anschaffung von insgesamt 9 elektronischen Sirenen mit Lautsprecherfunktion, die sowohl von der Leitstelle in Ladenburg als auch von der Feuerwehr und der Stadtverwaltung angesteuert werden können. Mit dieser Anzahl der Sirenen kann im Katastrophenfall eine nahezu flächendeckende Alarmierung der Bevölkerung erzielt werden.

5. 2a: Sachstandsanfrage zum DFI am Bahnhof

b: Frau Groesser fragt nach dem Sachstand der Installation des DFI am Bahnhof. Bürgermeister Volk antwortet, dass die kleinen Anzeigetafeln bereits laufen und die große Tafel montiert sei und in den nächsten Tagen angeschlossen werde.

5. 3a: Anfragen an die Stadtverwaltung

b: Stadtrat Konrad beschwert sich, dass seine Anfragen vom April immer noch nicht beantwortet wurden. Auf Nachfrage um welche Anfragen es sich handelt, betrifft eine das Feuerwehrhaus Dilsberg und eine die Energiebilanz eines Kindergartens. Der Bürgermeister wird die Nachfrage an FB 5 zur Beantwortung weitergeben.

5. 4a: Schaufenstergestaltung der Gebäude Hauptstraße 65 und Bahnhofstraße 1

b: Stadtrat Hertel bittet um Überprüfung und weitere Veranlassung, falls die Beklebungen der Schaufenster der beiden Gebäude nicht von den Festsetzungen der Altstadtsatzung gedeckt sind.

5. 5a: Müllplakate

b: Stadtrat La Licata lobt die Aktion der Stadt mit den Müllplakaten, da sie die Bürger humorvoll zum Nachdenken bringen.

5. 6a: Ehemalige Tankstelle „Lang“

b: Stadtrat Fritsch möchte wissen, warum sich an der Baustelle nichts tut. Der Bauzaun würde ständig verschoben, wodurch der Gehweg blockiert werde und es zu Fehlfunktionen der Ampelschaltung am Melacpass komme. Bürgermeister Volk sagt eine Überprüfung durch FB 4 zu.

5. 7a: Baustelle am Ende der Parkstraße Mückenloch

b: Stadtrat Scholl erkundigt sich nach dem Sachstand und wann mit der Aufhebung der Straßensperrung gerechnet werden kann. Die Verwaltung teilt darauf mit, dass das einzubauende Schachtbauwerk zwar bestellt ist aber kurzfristig Lieferprobleme

aufgetreten sind. Sobald das Bauwerk geliefert wird, wird es eingebaut werden, damit die Straße wieder freigegeben werden kann.

5. 8a: Baumaßnahme „fibernet“ in der Dilsberger Straße

b: Stadträtin Oehne-Marquard macht die Verwaltung darauf aufmerksam, dass der Straßenbelag in der Dilsberger Straße nach der Kabelverlegung sehr uneben ist und bittet um Überprüfung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Die Urkundspersonen:

Volk
Bürgermeister

Lutz

Streib

Hertel