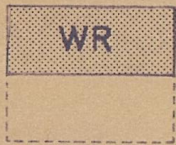


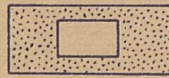
ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 (2) UND 3 BBauG)



Reines Wohngebiet

2. GRÜNFLÄCHEN



Parkanlage



Verkehrsgrün



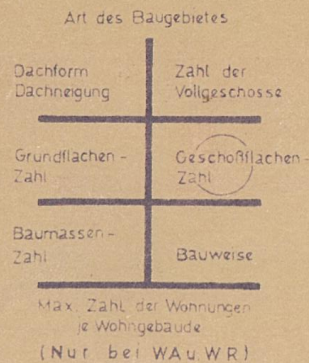
Sicherheitsgrün



Privatgrün

3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S-Satteldach
F-Flachdach
P-Pultdach
W-Walmdach
Sh-Sheddach
(Gradangaben A.T.)



II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

~~II~~ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

~~II-III~~ mind. 2 - max. 3 Vollgeschosse

I+U 1 Vollgeschosß + anrechenbares Untergeschoß
gem. § 2 (4) LBO (bergseits 1 - talseits 2 Geschosßhöhen)

~~III+T~~ Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschosß

~~o~~ offene Bauweise

~~o~~ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

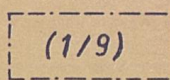
~~g~~ geschlossene Bauweise

~~b~~ besondere Bauweise - Terrassenhäuser

~~a~~ nur Einzelhäuser zulässig

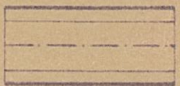
4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 23 BauNVO)

----- Baugrenze

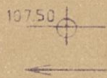


(1 / 9)
(bergseits sichtbare / talseits sichtb.
Geschosshöhe über / Geschosshöhen
Strasse (max.) / (max.))

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

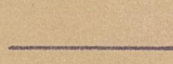


Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung der Verkehrsflächen
ist nicht verbindlich)



projekt. Straßenhöhe über NN

← Straßenneigung

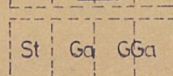


Straßenbegrenzungslinie

Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen

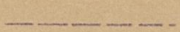


öffentl. Parkflächen

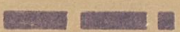


St - Stellplätze Ga - Garagen
GGa - Gemeinschaftsgaragen

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



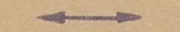
geplante Grundstücksgrenzen
Vorsch. für die Parzellierung



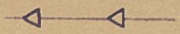
Plangebietsgrenze



Abgrenzung untersch. Nutzung



Hauptfahrichtung



Leitungsrecht



Schutzzone (Wald)

KKSP

Kleinkinderspielplatz

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



Wasserhochbehälter