

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 (2) und 3 BBauG)



Reines Wohngebiet



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-22 BauNVO)

S=Satteldach

F=Flachdach

(Gradangabe=A.T.)

Art des Baugebietes

Dachform, Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläch.- Zahl	Geschoßfläch.- Zahl
Baumassen- Zahl	Bauweise
Max.Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	

II Zahl der Voll-
geschosse (Höchst-
grenze)
I + U 1 Vollgeschoß
Untergeschoß
gem § 2(4) LBO
O = offene Bauweise

3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen
(Die Gliederung ist nicht
verbindlich)



öffentl. Parkflächen

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



geplante Grundstücksgrenzen



Grenze des räuml. Geltungs-
bereichs d. Bebauungsplanes



Abgrenzung untersch. Nutzung



Leitungsrecht



Sichtwinkel
(Einfriedigung, Bewuchs
max 0,80 m)



Von der Bebauung freizuhaltenen
Grundstücksflächen



Zufahrtsverbot



Dem Landschaftsschutz
unterliegende Flächen



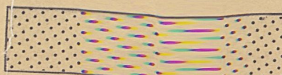
Grenze des Landschaftsschutzgebietes

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



Trafostation

7. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)



8. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 1 Buchst. f BBauG)



Fläche für den Gemeinbedarf



Kindergarten

9. Grünflächen



Verkehrsgrün



Private Grünflächen