

# **Bekanntgabe der öffentlichen Beschlüsse gemäß § 41 b Abs. 5 GemO BW**

Gemeinderatssitzung am 27.09.2022

## **Tagesordnung**

**1. Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 08/2022 vom 26.07.2022:**

Das Protokoll wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Die Einarbeitung der Änderungsvorschläge aus dem Gremium wird zugesagt.

**2: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Gemeinderatssitzung Nr. 07/2022 vom 26.07.2022 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister verliest die Beschlüsse wie folgt:

Der Gemeinderat beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung, den Bohrer- und Katharinenmarkt ohne Festzelt stattfinden zu lassen, stattzugeben.

Der Gemeinderat beschließt, bezüglich des Grundstückes, auf dem sich der Kindergarten Rumpelstilzchen befindet, den Bürgermeister und Herr Seidel mit der weiteren Verhandlungsführung und ggf. Vorbereitung des Kaufs zu beauftragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Objekt Hollmuthstraße 48, Wohnung EG, für den Zeitraum 01.10.2022 bis 31.12.2023 für die Unterbringung von Obdachlosen oder Flüchtlingen anzumieten.

**3: Projekt „FREIRÄUME“ Vorstellung des Umsetzungskonzepts**

Der Gemeinderat nimmt das von der Agentur CoworkLand und der Wirtschaftsförderung des Rhein-Neckar-Kreises erarbeitete FREIRÄUME Umsetzungskonzept Neckargemünd zur Kenntnis und stimmt Planung und Durchführung einer sogenannten Pop-up-Phase wie auch den hierfür erforderlichen Sanierungsmaßnahmen gemäß der Beschlussvorlage einstimmig zu.

**4: Bauantrag zur Errichtung eines Um- und Erweiterungsbaus der Gaststätte Rainbach mit 2 Wohneinheiten auf den Grundstücken Flst. Nr. 596 und 597, Am Neckarberg 1, Dilsberg**

Der Gemeinderat entscheidet mehrheitlich, das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB nicht zu erteilen. Die Abstimmung erfolgte namentlich:

**Ja-Stimmen:** Stadtrat Bernauer, Stadträtin Oppelt (CDU)

**Nein-Stimmen:** Stadtrat Konrad (Grüne),

Stadträte Dr. Rothe, Karlheinz Streib, Wachert, Rehberger, Stadträtin Stephanie Streib (Freie Wähler)

Stadtrat Schendzielorz (CDU);

Stadträte Hertel, Hornung, Stadträtinnen Linier und Striegel (SPD);

Stadtrat La Licata (Linke);

Bürgermeister Volk

**Enthaltungen:** Stadträtinnen Dr. Welter, Groesser, Weber, Stadtrat Schmitz (Grüne)

Stadträtinnen von Reumont und Weichert (CDU)

Stadtrat Fritsch (fraktionslos)

**5: Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage auf den Grundstücken Flst. Nr. 596 und 597, Am Neckarberg 3, Dilsberg**

Der Gemeinderat entscheidet mehrheitlich, das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB nicht zu erteilen. Die Abstimmung erfolgte namentlich:

**Ja-Stimmen:** Stadtrat Bernauer, Stadträtin Oppelt (CDU)  
**Nein-Stimmen:** Stadträte Konrad, Schmitz (Grüne);  
 Stadträte Dr. Rothe, Karlheinz Streib, Wachert, Rehberger, Stadträtin Stephanie Streib (Freie Wähler);  
 Stadtrat Schendzielorz, Stadträtinnen von Reumont und Weichert(CDU);  
 Stadträte Hertel, Hornung, Stadträtinnen Linier und Striegel (SPD);  
 Stadtrat La Licata (Linke);  
 Bürgermeister Volk  
**Enthaltungen:** Stadträtinnen Dr. Welter, Groesser, Weber(Grüne)  
 Stadtrat Fritsch (fraktionslos).

**6: Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf den Grundstücken Flst. Nr. 596 und 597, Ortsstr. 7, Dilsberg**

Der Gemeinderat entscheidet mehrheitlich, das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB nicht zu erteilen. Die Abstimmung erfolgte namentlich:

**Ja-Stimmen:** Stadtrat Bernauer, Stadträtin Oppelt (CDU)  
**Nein-Stimmen:** Stadtrat Konrad (Grüne),  
 Stadträte Dr. Rothe, Karlheinz Streib, Wachert, Rehberger, Stadträtin Stephanie Streib (Freie Wähler)  
 Stadtrat Schendzielorz, Stadträtin Weichert (CDU);  
 Stadträte Hertel, Hornung, Stadträtinnen Linier und Striegel (SPD);  
 Stadtrat La Licata (Linke);  
 Bürgermeister Volk  
**Enthaltungen:** Stadträtinnen Dr. Welter, Groesser, Weber, Stadtrat Schmitz (Grüne)  
 Stadträtin von Reumont (CDU)  
 Stadtrat Fritsch (fraktionslos)

**7: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Neckarsteinacher Str. 12“ – 1. Änderung im vereinfachten Verfahren**

**– Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage berücksichtigt.

2. Der Bebauungsplan Neckarsteinacher Straße 12 - 1. Änderung in der Fassung als Satzungsentwurf vom 27.09.2022 wird nach § 10 BauGB i. V. m. 4 § Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. als Satzungsentwurf vom 27.09.2022 werden nach § 74 Landesbauordnung BW. i. V. m. § 4 Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Die drei Beschlüsse wurden jeweils einstimmig getroffen.

**8: Ausscheiden von Herrn Karl-Heinz Streib aus dem Gemeinderat**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Herrn Streib auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat aus wichtigem Grund gemäß § 16 Abs. 1 GemO zum 30.09.2022 einstimmig zu.

**9: Nachrücken von Frau Manuela Erles in den Gemeinderat**

**- Feststellen eventueller Hinderungsgründe nach § 29 der Gemeindeordnung**

**- Verpflichtung durch den Bürgermeister**

Nach dem Ausscheiden von Stadtrat Streib zum 30.09.2022 rückt Frau Manuela Erles als nächste Ersatzkandidatin im Wohnbezirk Dilsberg zum 01.10.2022 in den Gemeinderat der Stadt Neckargemünd nach.

Der Gemeinderat stellt gem. § 29 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) einstimmig fest, dass für das Nachrücken von Frau Erles keine Hinderungsgründe bestehen.

Der Bürgermeister verpflichtet Frau Erles auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten gem. § 32 Abs. 1 GemO.

**10: Umbesetzung von Ausschüssen**

Der Gemeinderat wählt im Wege der Einigung einstimmig die in der Vorlage genannten Gemeinderäte und Bürger zu Mitgliedern bzw. zu stellvertretenden Mitgliedern der betreffenden Ausschüsse. Die von den Umbesetzungen nicht betroffenen bisherigen Besetzungen sollen unverändert bleiben.

Fraktion	Mitglied	Vertreter/in
<b><u>Hauptausschuss</u></b>		
Freie Wähler	StR Jürgen Rehberger	<u>StRin Stephanie Streib</u>
	StR Steffen Wachert	StR Dr. Manfred Rothe
<b><u>Ausschuss für Bau, Umwelt, Verkehr</u></b>		
Freie Wähler	StR Dr. Manfred Rothe	Hermann Streib
	StR Karlheinz Scholl	OR Willi Wallstab
	<u>StRin Manuela Erles</u>	<u>StR Jürgen Rehberger</u>
CDU	StRin Claudia Weichert	<u>StRin Brigitte Oppelt</u>
	StR Maximilian Bernauer	Dr. Patrick Keinert
	StR Philipp Schendzielorz	<u>StR Dirk Wagner</u>
<b><u>Ausschuss für Städtepartnerschaften</u></b>		
Freie Wähler	Michaela Schäfer	Regina Reinwald
	ORin Ingrid Schmitt	<u>StRin Manuela Erles</u>
	StRin Stephanie Streib	OR Willi Wallstab
<b><u>Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Neckargemünd</u></b>		
Freie Wähler	StR Dr. Manfred Rothe	StRin Stephanie Streib
	StR Jürgen Rehberger	<u>StRin Manuela Erles</u>
	StR Steffen Wachert	StR Karlheinz Scholl

11. **Ausscheiden von Herrn Karl-Heinz Streib als Ortsvorsteher des Stadtteils Dilsberg**  
 Der Gemeinderat erkennt das Vorliegen eines wichtigen Grundes nach § 16 Abs. 1 Satz 2 GemO an und stimmt dem Verlangen von Herrn Karl-Heinz Streib, ihn aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit mit Ablauf des 30.09.2022 zu entlassen, einstimmig zu.
12. **Neuwahl des Ortsvorstehers des Stadtteils Dilsberg**  
 Der Gemeinderat wählt auf Vorschlag des Ortschaftsrates Dilsberg Herrn Andreas Erles zum neuen Ortsvorsteher des Stadtteils Dilsberg.
13. **Vorberatung der 99. Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Im Hollmuth“ am 04.10.2022**  
 Der Gemeinderat der Stadt Neckargemünd beschließt folgendes Abstimmungsverhalten der Stadt Neckargemünd in der 99. Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Im Hollmuth“ am 4. Oktober 2022, 17:00 Uhr, in der Mensa des Schulzentrums Bammental:

TOP	Beratungsgegenstand	Zustimmung	Ablehnung
A 1	Genehmigung des Protokolls vom 9. November 2022	X	
A.2	Blockheizkraftwerk zur Klärgasverwertung: a) Austausch der bestehenden Anlage b) Fortschreibung des Contracting-Vertrages	X	
3	Entwicklung Klärschlamm Entsorgung und Phosphor-Recycling	X	
A 4	Jahresabschluss 2021	X	
A 5	Wirtschaftsplan 2023	X	
A 6	Änderung der Verbandssatzung – Novellierung Eigenbetriebsgesetz	X	
7	Preisentwicklung bei Energielieferung und Betriebsstoffen	X	
8.	Rückblick / Ausblick – Maßnahmen des AZV	X	
9	Festlegung des Termins der 100. Verbandsversammlung	X	
10	Verschiedenes	X	