

LEGENDE:



Pflanzlingsgrenze



Allgemeine Wohngebiete WIA,
§ 4 BauNVO



Grundflächenzahl als Höchstmaß
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Geschossflächenzahl als Höchstmaß
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Höhe baulicher Anlagen/Firsthöhe: FH)
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Baugrenzen
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO



Offene Bauweise
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO



Nur Einzelfürsener zulässig
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



Straßenbegrenzungslinie, öffentliche Verkehrsflächen, § 9(1) Nr. 11 BauGB



Abgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gängen, Festsetzung § 9 Abs. 1 Nr. 4

Zeichnerische Darstellungen ohne Normcharakter:



Grundstücksgrenze (bestehend)



Grundstücksgrenze (bestehend) ist zu ändern



Grundstücksgrenze (neu)



Hauptgebäude (Bestand)



Nebengebäude (Bestand)



Flurstücksnummer



Schnittlinie z.B. 1-1
(Schnittzeichnungen siehe Anhang 4 der Begründung zum Bebauungsplan)

Einreihung von Festsetzungen in der Flurkarte in Nutzungskategorien, den Baugruben über Nummern zugeordnet:

Zuordnungsnummer z.B. 1

Baugrubenart	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften gem. § 9(1) Nr. 1 und (1) LBO)	GRZ als Höchstmaß GFZ als Höchstmaß
Baugrubenart/ Bauweise	Firsthöhe als Höchstmaß

Nutzungskategorie 1

WIA	B
SD / WD 35°-50°	GRZ 0,4 GFZ 0,4
	FH max. 5,00m über OK Straße

Nutzungskategorie 2

WIA	B
SD / WD 35°-50°	GRZ 0,4 GFZ 0,5
	FH max. 10,00m über OK Straße

Nutzungskategorie 3

WIA	B
SD / WD 35°-50°	GRZ 0,4 GFZ 0,5
	FH max. 5,00m über OK Straße

Nutzungskategorie 4

WIA	B
SD / WD 35°-50°	GRZ 0,4 GFZ 0,4
	—

Nutzungskategorie 5

WIA	B
SD / WD 35°-50°	GRZ 0,4 GFZ 0,5
	—

Nutzungskategorie 6

WIA	B
SD / WD 35°-50°	GRZ 0,4 GFZ 0,4
	FH max. 10,00m über OK Straße