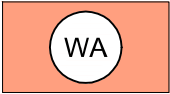


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)



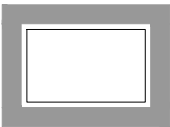
Stellplätze (St), Carports (Cp), Garagen (Ga)



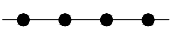
Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ohne Festsetzung



K 4200 Kernstadtumgehung Neckargemünd (unterirdisch)

Nutzungsschablone:

WA	
0,4	1,2
II	FH: m ü. NHN max TH: m ü. NHN max siehe Plan- zeichnung

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Voll- geschosse	Firsthöhe (FH) Traufhöhe (TH)

Baufeldbeschriftung:

Baufeld 1

Firsthöhe: 153,50 m ü. NHN
Traufhöhe: 149,00 m ü. NHN

BF 1

FH: 153,50 m ü. NHN
TH: 149,00 m ü. NHN